

Zmluva o dielo

**o vykonaní prác uzavretá podľa ustanov. § 536 a násl. Obchodného zákonníka
č. 513 /1991 Zb. v znení neskorších predpisov**

I. Zmluvné strany

Objednávateľ: **Obecné služby Domaňovce, s.r.o.**
Sídlo: Domaňovce 92, 053 02

IČO: 50 466 321
DIČ: 2120335910
IČ DPH: neplatca DPH
Právna forma: spoločnosť s ručením obmedzeným
Zapísaný v registri: Okresný súd Košice I, odd Sro voľožka č. 39767/V

Zastúpený: Ing. Martina Bednárová – konateľka spoločnosti
Ing. Ján Kamenický – konateľ spoločnosti

Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s., Spišská Nová Ves
Číslo účtu: 5118524275/0900
IBAN: SK46 0900 0000 0051 1852 4275
Tel.: +421534492180, +421 905 741 877
E-mail: domanovce@levonetmail.sk
(ďalej len „objednávateľ“)

a

Zhotoviteľ: **K a G Bau.**
Kamil Garčár

Sídlo: Domaňovce 280, 053 02
IČO: 51 665 875
DIČ: 1085170471
IČ DPH: Neplatca DPH
Zapísaný v registri: OU-PP-OZP-2019/016720-2, č. Živ. Reg.: 740-34581
Zastúpený: Kamil Garčár
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
Číslo účtu: 5114543997/0900
IBAN: SK88 0900 0000 0051 1454 3997
Tel.: +421908245369
E-mail: kamilgarcar@gmail.com
Webová stránka:
(ďalej len „zhotoviteľ“)

uzatvárajú túto Zmluvu o dielo (ďalej len ako „Zmluva“) a prehlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony.

II. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je uskutočnenie stavebných prác – zhotovenie stavebného diela:

„Výstavba komunikácie pre peších – spevnené plochy“ v zmysle projektovej dokumentácie a cenovej ponuky .

Podrobný rozsah stavebných prác je uvedený vo Výkaze výmer - Rozpočte – vid'. príloha ZoD.

2. Zhotoviteľ sa zaväzuje stavebné dielo zrealizovať a odovzdať objednávateľovi.
3. Objednávateľ sa zaväzuje zrealizované dielo prevziať a zaplatiť zmluvne dohodnutú cenu.

III. Povinnosti a práva zhotoviteľa a objednávateľa

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zrealizovať stavebné dielo na vlastné náklady a na vlastnú zodpovednosť. Vlastnícke právo k zhotovenému a uhradenému dielu prislúcha objednávateľovi.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje dielo zrealizovať v prvotriednej kvalite a v zmysle platných noriem a predpisov.
3. Zhotoviteľ prevezie materiál a techniku potrebnú na realizáciu diela na miesto realizácie diela na vlastné náklady a nebezpečenstvo.
4. Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody na diele v rozsahu predmetu plnenia zmluvy.
5. Zhotoviteľ zodpovedá za poriadok a čistotu na stavenisku. Je povinný odstraňovať odpady a nečistoty, vzniknuté z jeho prác podľa Zákona o odpadoch č. 223/2001 Z. z.. Zhotoviteľ odstráni ihneď a na vlastné náklady znečistenie verejnej komunikácie, ktoré je výsledkom jeho činnosti.
6. Objednávateľ požaduje dodržiavať pri realizácii stavebného diela, vyhlášku č. 374/90 Z. z. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach a s ňou súvisiacich noriem a predpisov.
7. Zhotoviteľ je povinný odovzdať vypratane stavenisko dňom preberacieho konania objednávateľovi.
8. Objednávateľ a stavbyvedúci bude vykonávať občasný technický dozor v priebehu realizácie stavebného diela a sledovať, či sa práce vykonávajú podľa projektovej dokumentácie, dohodnutých podmienok a technických noriem.
9. Zhotoviteľ prehlasuje, že všetky práce v zmysle predmetu tejto zmluvy uvedené v čl. II. budú realizované s tým, že bude dodržaná čistota pracoviska a staveniska zhotoviteľa v požadovanej forme. V opačnom prípade je to chápané ako nedodržanie kvality prác.
10. V prípade nedodržania kvality vykonávaných prác a nedodržania objednávateľom požadovanej kvality dodaných materiálov i zariadení má objednávateľ právo práce na diele zastaviť a dodaný materiál neprevziať. V prípade sporu o kvalite dodávaného, resp. dodaného predmetu tejto zmluvy je dohodnuté, že si objednávateľ do 3 dní po začatí sporu môže nekvalitné, resp. neodsúhlasené časti predmetu plnenia objednať u iného zhotoviteľa. Výška finančného obnosu vyplateného inému zhotoviteľovi za realizáciu prác na predmete tejto zmluvy bude odpočítaná z ceny diela, čiže sa zníži cena diela. Týmto aktom nie sú dotknuté práva objednávateľa na náhradu škôd spôsobených zhotoviteľom nedodržaním kvality prác a materiálov v zmysle tejto zmluvy.
11. V prípade nedodržania termínov realizácie uvedených v tejto ZoD a v stavebnom denníku pre jednotlivé práce, má objednávateľ právo znížiť cenu diela za každý deň omeškania o 0,1 %. Týmto aktom nie sú dotknuté práva objednávateľa na náhradu škôd spôsobených zhotoviteľom nedodržaním termínov realizácie.
12. Zhotoviteľ realizuje stavebné dielo s podielom plnenia zo zmluvy, ktorý bude zabezpečovať subdodávateľsky v nasledovnej výške: 0 %, čo vo finančnom vyjadrení činí: 0 € bez DPH.
13. Zhotoviteľ týmto prehlasuje, že všetci uvedení subdodávateľia sú oprávnení uskutočňovať stavebné práce uvedené v subdodávke; sú spôsobilí, odborní a majú dostatočné skúsenosti s realizovaním stavebných prác uvedených v subdodávke.
Pokiaľ zhotoviteľ bude chcieť zmeniť niektorého zo subdodávateľov, musí požiadať objednávateľa o schválenie a zdokladovať, že nový subdodávateľ je oprávnený uskutočňovať

stavebné práce uvedené v subdodávke; je spôsobilý, odborný a má dostatočné skúsenosti s realizovaním stavebných prác uvedených v subdodávke.

14. Stavbyvedúcim zhotoviteľa bude: Garčár Kamil
15. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že v prípade, ak bude potrebovať navýšiť svoje kapacity pre realizáciu danej zákazky, je podmienkou, aby v tomto prípade zamestnal na realizáciu osoby dlhodobo nezamestnané v mieste realizácie zákazky (Obec Domaňovce, resp. Levoča).

IV. Doba plnenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje realizovať stavebné práce najneskôr **do 15.11.2019**. Realizácia stavebného diela je podmienená vhodnými klimatickými podmienkami, t. j. objednávateľ odovzdá stavenisko na realizáciu zhotoviteľovi, pokiaľ v predpokladanej lehote realizácie budú vhodné klimatické podmienky.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že upravia termín plnenia ZoD zodpovedajúce dobe trvania okolností vyššej moci /živelná pohroma, povodeň, zlepšenie klimatických podmienok a pod./.
3. Miesto realizácie stavebných prác: -parc. č. KN-C, 703, 704; kat. územie Domaňovce.

V. Cena

1. Cena za predmet plnenia zmluvy bola stanovená dohodou zmluvných strán, je doložená Zhotoviteľom vypracovanou cenovou ponukou, záväzným oceneným rozpočtom a je stanovená nasledovne:

Cena spolu s DPH

16.265,60 €

/slovom: šesťnásťtisícdivošešťdesiatpäť €, 60 centov/

2. Dohodnutá cena za zhotovenie diela je určená ako pevná a konečná suma.
3. V cene za zhotovenie diela sú obsiahnuté náklady na vybudovanie, prevádzku, údržbu a vypratanie zariadenia staveniska Zhotoviteľom.
4. Zmluvné strany konštatujú, že cena bola určená podľa podkladov a informácií, ktoré Zhotoviteľovi poskytol Objednávateľ. Zhotoviteľ vyhlasuje, že stav staveniska mu je známy, a to na základe podkladov a informácií od Objednávateľa a na základe obhliadky staveniska.

VI. Fakturačné a platobné podmienky

1. Podkladom pre zaplatenie ceny plnenia je daňový doklad – faktúra. Zhotoviteľ bude mať právo na fakturáciu za príslušný mesiac po vykonaných a objednávateľom prevzatých prác v danom mesiaci, alebo po celkovom ukončení stavebného diela. Minimálna lehota splatnosti faktúr sa stanovuje na 14 dní odo dňa ich vystavenia. Objednávateľ neposkytne zhotoviteľovi preddavok ani zálohu.
2. Faktúra musí obsahovať po vecnej a formálnej stránke, všetky náležitosti daňového dokladu.
3. Ak je objednávateľ v omeškaní so splnením peňažného záväzku, zhotoviteľ môže účtovať a požadovať úrok z omeškania z nezaplatenej sumy vo výške 0,01% za každý deň omeškania.
4. Ak je zhotoviteľ v omeškaní so splnením svojej povinnosti dodať predmet zmluvy riadne a včas, môže objednávateľ požadovať zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,01 % za každý deň omeškania z celkovej čiastky predmetu plnenia.

VII. Odovzdanie a prevzatie diela

1. Zhotoviteľ splní predmet zmluvy odovzdaním ukončeného stavebného diela objednávateľovi, vrátane všetkých potrebných a požadovaných dokladov objednávateľom min. v troch vyhotoveniach. Zhotoviteľ oznámi dva pracovné dni vopred objednávateľovi, že stavebné

dielo je pripravené na odovzdanie. Odovzdanie a prevzatie stavebného diela sa uskutoční na stavenisku.

2. Zo zápisu o odovzdaní a prevzatí diela bude zrejмый stav diela v čase jeho prevzatia objednávateľom. Objednávateľ prevezme stavebné dielo naraz bez nedorobkov a vád.
3. Ak v čase preberania stavebného diela objednávateľom stavebné dielo bude obsahovať také zjavné vady a nedorobky, ktoré sami o sebe a ani v spojení s inými vadami a nedorobkami nebránia plynulému a bezpečnému užívaniu diela, dielo sa bude považovať za ukončené až po odstránení všetkých zjavných vád a nedorobkov. Zjavné vady a nedorobky spolu s termínmi ich odstránenia budú uvedené v zápise o odovzdaní a prevzatí diela.
4. Objednávateľ umožní prístup zhotoviteľovi na stavenisko za účelom odstránenia vád a nedorobkov.

VIII. Záručná doba – zodpovednosť za vady

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy bude prevedený kvalitne a v rozsahu dohodnutom oboma zmluvnými stranami.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré sa objavia po prevzatí diela objednávateľom v záručnej dobe.
3. Záručná doba je 24 mesiacov odo dňa úspešného odovzdania a prevzatia diela od zhotoviteľa objednávateľom. Táto záručná doba nemusí platiť pre tie časti a zariadenia diela, na ktoré výrobca poskytuje inú záručnú dobu (stroje, zariadenia), tu platí záručná doba min. 24 mesiacov odo dňa úspešného odovzdania a prevzatia stavebného diela od zhotoviteľa objednávateľom. Požadovaná záručná doba je v súlade s § 12 ods. 1 písm. b) bod 4 zákona č.254/1998 Z. z. o verejných prácach. Záručná doba sa nevzťahuje na vady, ktoré boli zapríčinené objednávateľom alebo treťou osobou.
4. V rámci záručnej doby je objednávateľ povinný zhotoviteľa bezodkladne písomne oboznámiť so vzniknutými vadami. Zhotoviteľ zistené a včas uplatnené vady odstráni na vlastné náklady do 10 dní od ich uplatnenia, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.

IX. Bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci

1. Zhotoviteľ je povinný objednávateľa upozorniť na riziká vyplývajúce z činností, ktoré bude v priestoroch objednávateľa, resp. na stavenisku vykonávať.
2. Zhotoviteľ je povinný pohybovať sa po stavenisku len vo vymedzených priestoroch, je povinný dbať na svoju bezpečnosť a neohroziť pritom bezpečnosť iných osôb ani majetok objednávateľa, resp. iných osôb. Zhotoviteľ si je vedomý, že realizácia stavebných prác bude vykonávaná počas prevádzky na miestnych komunikáciách. Zhotoviteľ si je povinný zabezpečiť ďalšie povolenia na výkon činnosti stavebných prác v dotyku s miestnymi komunikáciami.
3. Zhotoviteľ zodpovedá počas vykonania diela za bezpečnosť, ochranu zdravia pri práci a požiaru ochranu vlastných pracovníkov a osôb pohybujúcich sa na stavenisku a v jeho dotyku.
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje na svoje náklady odstrániť v priebehu realizácie predmetu zmluvy ním spôsobené závady na úseku bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a ochrane pred požiarom.
5. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť plochy, v ktorých bude realizovať predmet zmluvy proti vzniku úrazu a proti hmotnej škode okolia.

X. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po zverejnení zmluvy na webovej stránke objednávateľa.

2. Zmluvné strany sa môžu dojednať na zmenách ustanovení tejto zmluvy formou dodatkov k tejto zmluve, ktoré musia byť v písomnej forme a tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy..
3. Zmluvné strany sa budú riadiť, ak nie je v tejto zmluve uvedené inak, ustanoveniami Obchodného zákonníka.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že upravia termíny plnenia zmluvy o dielo zodpovedajúce dobe trvania okolností vyššej moci /živelná pohroma, povodeň, nepriaznivé klimatické podmienky a pod./.
5. Zmluva je vyhotovená v 2 exemplároch, z ktorých exemplár obdrží objednávateľ a 1 exemplár zhotoviteľ.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, zmluva nebola uzavretá v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu s celým jej obsahom zmluvu podpisujú.

V Domaňovciach , dňa: 4.10.2019

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

Ing. Martina Bednárová – konateľka spoločnosti
Ing. Ján Kamenický – konateľ spoločnosti

Kamil Garčár

REKAPITULÁCIA STAVBY

Stavba: Výstavba komunikácie pre peších

JKSO:
Miesto: KN-C-704,703 Kn.ú. Domaňovce

KS:
Dátum: 4.10.2019

Objednávateľ:
Obecné služby Domaňovce, s.r.o.

IČO: 50 466 3;
IČ DPH: Neplatca DPH

Zhotoviteľ:

K a G Bau.

IČO: 51 665 875
IČ DPH: Neplatca DPH

Cena s DPH	v	EUR	16 265,60
-------------------	----------	------------	------------------

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

REKAPITULÁCIA OBJEKTOV STAVBY

Stavba: Výstavba komunikácie pre peších

Miesto: KN-C-704,703 Kn.ú. Domaňovce

Dátum: 04.10.2019

Objednávateľ: Obecné služby Domaňovce, s.r.o.

Zhotoviteľ: K a G Bau.

Kód	Popis	Cena bez DPH [EUR]	Cena s DPH [EUR]
	Náklady z rozpočtov	0,00	16 265,60
	Výstavba komunikácie pre peších	0,00	16 265,60