

ZÁPISNICA

z 5. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Domaňovciach

konaného dňa 17. 9. 2021

Prítomní:

Starostka obce : Ing. Martina Bednárová

Poslanci OZ: Mgr. Ivana Farkašovská, Marek Gonda, Ing. Ján Kamenický, Ján Lukáč, Matej Roch, Marek Ruman, Iveta Salugová

Ďalší prítomní: Ing. František Stanislav

Program:

1. Otvorenie zasadnutia obecného zastupiteľstva
2. Schválenie programu zasadnutia obecného zastupiteľstva
3. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
4. Kontrola plnenia uznesení
5. Schválenie prevodu časti pozemku vo vlastníctve obce
6. Prerokovanie žiadosti o odkúpenie časti pozemku vo vlastníctve obce
7. Územný plán obce Domaňovce
8. Prerokovanie prijatia návratných zdrojov financovania
9. Rozpočtové opatrenia
10. Správa hlavného kontrolóra o výsledkoch kontrolnej činnosti
11. Rôzne
12. Diskusia
13. Uznesenie
14. Záver

K bodu 1:

5. zasadnutie obecného zastupiteľstva otvorila a viedla starostka obce Ing. Martina Bednárová. Privítala prítomných poslancov obecného zastupiteľstva a ďalších hostí.

K bodu 2:

Starostka obce oboznámila prítomných s programom zasadnutia OZ a po prečítaní vyzvala poslancov k jeho doplneniu, príp. pripomienkovaniu. Poslanci program jednohlasne schválili.

K bodu 3:

Starostka obce určila za zapisovateľku Mgr. Ivanu Farkašovskú a za overovateľov zápisnice boli navrhnutí Iveta Salugová a Matej Roch.

K bodu 4:

V tomto bode zástupca starostky obce Ing. Ján Kamenický predniesol kontrolu plnenia uznesení z predchádzajúceho OZ, ktorý skonštatoval že:

Uznesenia č. 30/2021 - 35/2021 boli splnené.

K bodu 5:

V tomto bode starostka obce oboznámila poslancov s prevodom časti majetku vo vlastníctve obce - parcely KN-C 408/2 – ostatná plocha, ktorá vznikla rozčlenením parcely KN-C 408 zapísanej na LV č. 1 podľa geometrického plánu pre Annu Vargovú, trvale bytom Domaňovce č.60 za kúpnu cenu 5,00€/ m². Poslanci tento prevod nehnuteľného majetku schválili.

K bodu 6:

Príchod poslanca Mareka Rumana o 19:15hod. V tomto bode starostka obce predložila poslancom žiadosť o odkúpení časti pozemku vo vlastníctve obce pre Máriu Garčarovú, bytom Domaňovce č. 220 o výmere cca 40m². V roku 2021 požiadali o kolaudáciu prístavby k rodinnému domu a tam došlo k zisteniu, že ich rodinný dom svojim okrajom zasahuje do obecného pozemku zapísaný na LV č.1 KN parcela č.210/1 a 399/1. Žiadateľke nie je známe za akých podmienok došlo k posunutiu deliacej čiary medzi parcelami. Prílohou žiadosti boli aj kópie snímok katastrálnej mapy z roku 2003 a 2006, kde čiara oddeľujúca tieto pozemky je vedená priamo a ich rodinný dom nezasahuje do obecného pozemku. Poslanci sa po preštudovaní materiálov dohodli, že súhlasia so zámerom previesť nehnuteľný majetok vo vlastníctve obce do výlučného vlastníctva Márie Garčarovej a to za kúpnu cenu 5€/m².

K bodu 7:

V tomto bode poslanci prerokovali aktualizáciu Územného plánu. Z dôvodu chýbajúceho Stanoviska (stanovisko sa na obecnom úrade nenašlo, starostka obce hľadala Stanovisko aj v archíve v Levoči a na iných inštitúciách, žiaľ neúspešne) podľa §20 ods. 6 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), ktoré je povinnou súčasťou žiadosti na poskytnutie dotácie cez Ministerstvo dopravy a výstavby SR na zmeny a doplnky územného plánu, obec nemôže požiadať o dotáciu na územný plán. Keďže sa pripravuje nový stavebný zákon, v ktorom budú zmeny týkajúce sa územného plánu poslanci sa dohodli, že uznesenia č.20/2020 a č.28/2021 zrušia, nebude sa robiť nový územný plán, urobí sa iba aktualizácia a to v týchto zmenách: ČOV, rakytníkový sad, Karpeliská a miestna komunikácia cez „poľnohospodárske družstvo“. Zároveň sa môže začať proces obstarávania zmien a doplnkov č.2 územného plánu obce Domaňovce.

K bodu 8:

V tomto bode starostka obce predložila poslancom Indikatívnu ponuku financovania pre obec Domaňovce. Nakoľko sa začína rekonštrukcia kultúrneho domu a dotácia, ktorá bola obci poskytnutá z Environmentálneho fondu je nepostačujúca, poslanci sa dohodli o prijatí úveru vo výške 150 000€, aby sa mohol kultúrny dom a obecný úrad zrekonštruovať naraz celý. V tomto bode vystúpil aj hlavný kontrolór obce, ktorý predniesol poslancom Stanovisko k prijatiu návratných zdrojov financovania.

K bodu 9:

V tomto bode starostka obce oboznámila poslancov s rozpočtovými opatreniami č. 9 - 13/2021, Poslanci rozpočtové opatrenie č. 9/2021, č. 10/2021, č. 11/2021 a č. 12/2021 vzali na vedomie. Rozpočtové opatrenie č. 13/2021 poslanci jednohlasne schválili. Ďalej poslanci jednohlasne schválili rozpočtové opatrenia ZŠ s MŠ č.8/2021 a ZŠ s MŠ č.10/2021.

K bodu 10:

V tomto bode vystúpil hlavný kontrolór obce Ing. František Stanislav a oboznámil poslancov so správou o kontrolnej činnosti č.02/2021/ocz za rok 2021. Poslanci túto správu vzali na vedomie.

K bodu 11:

V tomto bode starostka informovala poslancov:

- Ukončenie verejného obstarávania na bytový dom na Karpeliskách, je potrebné podpísať zmluvu a podať žiadosť na ŠFRB.
- Zapojenie sa do výzvy - rekonštrukcia klenbového mosta cez MAS LEV
- Potraviny Paciga – informovanie zo strany konateľov firmy Paciga, či obec Domaňovce uvažuje o zrušení ich nájmu. OZ prehodnotilo zámer zriadenia obecných potravín a rozhodlo sa, že nájom neukončia, ale uvažujú o jeho zvýšení
- Riešenie kosenia cintorína, rakytníka a ihriska – kúpa mulčovača
- Vianočné trhy – ak dovoľí pandemická situácia urobiť v parku vianočné trhy, oslovenie miestnych občanov, ktorí sú kreatívni a venujú sa výrobe vlastnoručne robených výrobkov a majú záujem ponúknuť ich na predaj

K bodu 12:

V tomto bode Ivana Farkašovská poprosila starostku obce, aby komunikovala s riaditeľkou školy o zmene umiestnenia defibrilátora, ktorý je momentálne umiestnený v interiéri školy a je tak neprístupný pre ostatných obyvateľov. Defibrilátor bol už dvakrát použitý, ale je problém sa k nemu dostať. Starostka obce informovala poslancov, že s riaditeľkou už konzultovala a je za to, aby sa umiestnil na budovu školy. Matej Roch upozornil, že v takom prípade je potrebný kamerový systém, aby nedošlo k poškodeniu. Bolo by dobré, aby sa kamerový systém umiestnil aj do centrálnej časti obce. Poslanci sa zhodli, aby sa obec zapojila do nejakého projektu na financovanie kamerového systému v oblasti prevencie kriminality.

K bodu 13:

Príloha k zápisnici zo dňa 17.9. 2021

K bodu 14:

Starostka obce poďakovala poslancom za účasť a zasadnutie obecného zastupiteľstva ukončila.

Zapísala: Mgr. Ivana Farkašovská

Overovatelia: Iveta Salugová

Matej Roch

UZNESENIE

z 5. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Domaňovce zo dňa 17.9.2021

Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní jednotlivých bodov programu:

A/ Berie na vedomie:

- Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.
- Stanovisko hlavného kontrolóra k prijatiu návratných zdrojov financovania
- Rozpočtové opatrenia č. 9/2021, 10/2021, 11/2021, 12/2021
- Správu hlavného kontrolóra o výsledkoch kontrolnej činnosti

B/ Schvaľuje:

Uznesenie č. 36/2021:

OZ schvaľuje program 5. zasadnutia OZ zo dňa 17.9.2021.

Hlasovanie

Za: 6 (Mgr. Ivana Farkašovská, Marek Gonda, Ing. Ján Kamenický, Ján Lukáč, Matej Roch, Iveta Salugová)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 37/2021:

OZ schvaľuje podľa §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **prevod** nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Domaňovce, a to:

- Parcely KN-C 408/2 – ostatná plocha, ktorá vznikla rozčlenením parcely KN-C 408 zapísanej na LV č. 1 podľa geometrického plánu o výmere 293 m² pre Annu Vargovú, trvale bytom Domaňovce 60 za kúpnu cenu 5,00€/ m² ako prípad hodný osobitného zreteľa, ktorý je daný tým, že predmetný pozemok je dlhodobo užívaný, obhospodarovaný a zveľaďovaný rodinou a pozemok tvorí priľahlý pozemok k nehnuteľnosti, ktorá je vo vlastníctve žiadateľa

určuje

stratu platnosti a účinnosti uznesenia, ak kúpna zmluva nebude uzatvorená do 31.10.2021.

Hlasovanie:

Za: 6 (Mgr. Ivana Farkašovská, Marek Gonda, Ing. Ján Kamenický, Ján Lukáč, Matej Roch, Iveta Salugová)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 38/2021:

OZ schvaľuje podľa §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer** previesť nehnuteľný majetok vo vlastníctve obce Domaňovce, a to:

- Časť parcely KN-C 210/1 – zastavaná plocha a nádvorie, zapísanej na LV č. 1, o výmere cca 37 m² z celkovej výmery 2792 m², do výlučného vlastníctva Márie Garčarovej, trvale bytom Domaňovce 220 za kúpnu cenu 5€. Výmera 37 m² je zatiaľ orientačná, upresnená bude po konkrétnom geometrickom zameraní,
- Časť parcely KN-C 399/1 – zastavaná plocha a nádvorie, zapísanej na LV č. 1, o výmere cca 3 m² z celkovej výmery 3354 m², do výlučného vlastníctva Márie Garčarovej, trvale bytom

Domaňovce 220 za kúpnu cenu 5€. Výmera 3 m² je zatiaľ orientačná, upresnená bude po konkrétnom geometrickom zameraní,

z dôvodov hodných osobitného zreteľa, ktoré sú dané tým, že predmetné pozemky sú dlhodobo užívané, obhospodarované a zveľaďované rodinou, pozemky tvoria príslušné pozemky k nehnuteľnosti, ktorá je vo vlastníctve žiadateľa a prevodom majetku obce sa prispeje k účelnejšiemu usporiadaniu majetkových pomerov s ohľadom na tvar, rozmery a možnosti využitia pozemkov vo vlastníctve obce a tretích strán.

Hlasovanie:

Za: 7 (Mgr. Ivana Farkašovská, Marek Gonda, Ing. Ján Kamenický, Ján Lukáč, Matej Roch, Marek Ruman, Iveta Salugová)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie č.39/2021:

OZ ruší uznesenie č. 20/2020 zo dňa 30.7.2020 a uznesenie č. 28/2021 zo dňa 4.6.2021.

Hlasovanie:

Za: 7 (Mgr. Ivana Farkašovská, Marek Gonda, Ing. Ján Kamenický, Ján Lukáč, Matej Roch, Marek Ruman, Iveta Salugová)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 40/2021:

OZ schvaľuje aktualizáciu územného plánu obce Domaňovce a zahájenie procesu obstarávania Zmien a doplnkov č. 2 k územnému plánu obce Domaňovce.

Hlasovanie

Za: 7 (Mgr. Ivana Farkašovská, Marek Gonda, Ing. Ján Kamenický, Ján Lukáč, Matej Roch, Marek Ruman, Iveta Salugová)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 41/2021:

OZ schvaľuje prijatie úveru vo výške 150.000,- EUR poskytnutého zo strany Prima banky Slovensko, a.s, so sídlom: Hodžova 11, 010 11 Žilina, Slovenská republika, IČO: 31 575 951, IČ DPH: SK2020372541, zapísanej v Obchodnom registri Okresného súdu v Žiline, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 148/L (ďalej len „banka“) za podmienok dojednaných v príslušnej úverovej zmluve. Úver bude použitý na Investičnú akciu: investičné výdavky súvisiace s rekonštrukciou priestorov obecného úradu a kultúrneho domu

Hlasovanie

Za: 7 (Mgr. Ivana Farkašovská, Marek Gonda, Ing. Ján Kamenický, Ján Lukáč, Matej Roch, Marek Ruman, Iveta Salugová)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 42/2021:

OZ schvaľuje rozpočtové opatrenie č.13/2021.

Hlasovanie

Za: 7 (Mgr. Ivana Farkašovská, Marek Gonda, Ing. Ján Kamenický, Ján Lukáč, Matej Roch, Marek Ruman, Iveta Salugová)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 43/2021:

OZ schvaľuje rozpočtové opatrenie ZŠ s MŠ č.8/2021.

Hlasovanie

Za: 7 (Mgr. Ivana Farkašovská, Marek Gonda, Ing. Ján Kamenický, Ján Lukáč, Matej Roch, Marek Ruman, Iveta Salugová)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 44/2021:

OZ schvaľuje rozpočtové opatrenie ZŠ s MŠ č.10/2021.

Hlasovanie

Za: 7 (Mgr. Ivana Farkašovská, Marek Gonda, Ing. Ján Kamenický, Ján Lukáč, Matej Roch, Marek Ruman, Iveta Salugová)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Týmto sú podpísané všetky uvedené uznesenia

V Domaňovciach dňa 21.9.2021

Ing. Martina Bednárová
starostka obce