

# Kúpna zmluva a dohoda o zrušení predkupného práva ako vecného práva

uzavretá podľa § 588 a násl. Občianskeho zákonníka, v platnom znení a po prehlásení zmluvných strán, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a že sú spôsobilí na právne úkony, takto:

## I. Zmluvné strany

*Predávajúci:*

**Peter Ružbacký**, rod. Ružbacký, nar. \_\_\_\_\_, rod. č.:

Bytom Záhradná 980, Rovinka, 900 41, štátny občan SR

a manželka

JUDr. Magda Ružbacká, rod. Legátová, nar. \_\_\_\_\_, rod. č.:

Bytom Záhradná 980, Rovinka, 900 41, štátny občan SR

*(ďalej len **predávajúci** na jednej strane a zároveň povinní z predkupného práva)*

*Kupujúci:*

**Ing. Michal Husár**, rod. Husár, nar. \_\_\_\_\_, rod. č.:

Bytom Michalská 285/40, Markušovce, 053 21, štátny občan SR

a manželka

**Ing. Ivana Husárová**, rod. Ružbacká, nar. \_\_\_\_\_, rod. č.:

Bytom Domaňovce 231, 053 02, štátny občan SR

*(ďalej len **kupujúci** na druhej strane)*

*Oprávnený z predkupného práva:*

organizácia: **Obec Domaňovce**

IČO: 00329037

sídlo: Domaňovce 92, 053 02

v zastúpení: Ing. Martina Bednárová – starostka obce

*(ďalej len **oprávnený z predkupného práva** na tretej strane)*

## II. Predmet zmluvy

Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemku, zapísaného v katastri nehnuteľností Slovenskej republiky, vedeného katastrálnym odborom Okresného úradu Levoča, na liste vlastníctva č. 588, pre katastrálne územie Domaňovce, Obec Domaňovce, Okres Levoča, a to pozemku – parcela C KN č. 565/14 trvalé trávne porasty o výmere 800 m<sup>2</sup>.

Predávajúci v celosti predáva kupujúcemu a kupujúci v celosti kupujú pozemok označený parcelným číslom C KN č. 565/14 trvalé trávne porasty o výmere 800 m<sup>2</sup>.

### **III. Zrušenie predkupného práva**

Na základe kúpnej zmluvy, ktorej vklad bol povolený pod číslom V 883/02 sa Peter Ružbacký, a manž. JUDr. Magda Ružbacká stali výlučnými vlastníkmi nehnuteľného majetku, pozemku – parcela C KN č. 565/14 trvalé trávne porasty o výmere 800 m<sup>2</sup> zapísaného na liste vlastníctva č. 588, nachádzajúceho sa v katastri obce Domaňovce. Kúpnu zmluvou bolo zároveň zriadené vecné právo spočívajúce v predkupnom práve Obce Domaňovce k tejto nehnuteľnosti.

Na základe dohody povinných a oprávneného z predkupného práva, predkupné právo zriadené kúpnu zmluvou V 83/02 sa dňom podpísania tejto zmluvy ruší. Zrušenie vecného práva – predkupného práva schválilo obecné zastupiteľstvo v Domaňovciach uznesením č. 34/2017 zo dňa 19. 10. 2017.

### **IV. Kúpna cena**

Na základe dohody zmluvných strán predávajúci predáva a kupujúci kupujú pozemok označený ako parcela C KN č. 565/14 trvalé trávne porasty o výmere 800 m<sup>2</sup> za kúpnu cenu 1 327,76,- € (slovom tisíc trisotdvadsaťsedem eur 76 centov).

Kúpna cena bude kupujúcimi uhradená na účet predávajúceho pri podpise tejto zmluvy. Kupujúci po úhrade kúpnej ceny bezodkladne požiadajú Okresný úrad Levoča, katastrálny odbor o povolenie vkladu tejto zmluvy do katastra nehnuteľnosti.

### **V. Ostatné dohodnuté skutočnosti**

Predávajúci prehlasujú, že na prevádzanom pozemku neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva ani iné právne povinnosti, okrem vyššie uvedeného predkupného práva.

Kupujúci prehlasujú, že im je stav prevádzaného pozemku dobre známy a že ho kupujú v takom stave, v akom sa v prírode nachádza v deň podpísania tejto zmluvy.

### **VI. Odstúpenie od zmluvy a doručovanie**

Predávajúci majú právo odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak do 5 dní odo dňa podpisu kúpnej zmluvy nebude v plnej výške zaplatená kúpna cena.

Kupujúci majú právo odstúpiť od zmluvy v prípade, že príslušný Okresný úrad v Levoči, odbor katastrálny konanie zastaví alebo zamietne povoliť vklad do katastra nehnuteľností a toto rozhodnutie nadobudne právoplatnosť.

Odstúpenie od zmluvy treba druhej strane oznámiť písomne. Odstúpením od zmluvy sa zmluva od začiatku ruší a každý z účastníkov je povinný vydať druhému všetko, čo podľa nej dostal. Pri vydávaní sa primerane použije §560 Občianskeho zákonníka.

### **VII. Záverečné ustanovenia**

Zmluvné strany prehlasujú, že berú na vedomie, že vlastnícke právo k prevádzanému pozemku **prejde vkladom vlastníckeho práva do KN na OÚ Levoča**, katastrálnom odbore. Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia OÚ Levoča, katastrálneho odboru o jeho povolení. Rozhodnutie o povolení vkladu nadobúda právoplatnosť dňom jeho povolenia.

Zmluvné strany prehlasujú, že im nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by mali za následok neplatnosť zmluvy alebo by mohli ohroziť platnosť zmluvy alebo riadne plnenie ich povinností

a záväzkov podľa zmluvy.

Predávajúci prehlasujú, že na pozemky neuzavreli s akoukoľvek treťou osobou žiadnu kúpnu zmluvu, darovaciu zmluvu, zmluvu o budúcej zmluve ani inú zmluvu, ktorou by sa zaviazala previesť vlastnícke práva k pozemkom, nájomnú zmluvu ako ani žiadnu inú zmluvu s treťou osobou a neexistuje žiadna listina obmedzujúca jeho vlastnícke alebo užívacie právo k pozemkom.

Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluva nebola uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.

Zmluvné strany prehlasujú, že si kúpnu zmluvu prečítali a na znak súhlasu s ňou ju vlastnoručne podpísali.

Táto zmluva sa vyhotovuje v piatich rovnocenných exemplároch.

V Domaňovciach

**Zástupca Predávajúceho:**

Peter Ružbacký

JUDr. Magda Ružbacká

.....  
(úradne overený podpis)

.....  
(úradne overený podpis)

**Kupujúci:**

Ing. Michal Husár

Ing. Ivana Husárová

.....  
(úradne overený podpis)

.....  
(úradne overený podpis)

**Oprávnený z predkupného práva:**

Za Obec Domaňovce, v zastúpení starosta Ing. Martina Bednárová

.....  
(úradne overený podpis)