

K Ú P N A Z M L U V A
uzatvorená medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci:

Eva Bielická, r. Vantrobová

trvalý pobyt: J.Wolkera 2412/28, Spišská Nová Ves, SR

nar.

rod. č.:

(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci:

Obec Domaňovce

adresa: Domaňovce č. 92, Domaňovce, PSČ 053 02, SR

IČO: 00 329 037

za obec koná: Ing. Martina Bednárová – starostka obce

(ďalej ako „kupujúci“)

sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy, ktorú uzatvorili dobrovoľne, slobodne, vážne, bez skutkového či právneho omylu pri plnej spôsobilosti na právne úkony za nasledovných podmienok:

Článok I.
Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti, veľkosť jeho spoluvlastníckeho podielu je 1/8 k celku, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Domaňovce, obec Domaňovce, okres Levoča, zapísaných na LV č. 1054, vedenom Okresným úradom Levoča, katastrálny odbor, a to:
 - pozemok, parcela reg. "E", parcelné číslo 3285/2, o výmere 1486 m², druh pozemku trvalé trávne porasty.
2. Predmetom predaja a kúpy podľa tejto kúpnej zmluvy je spoluvlastnícky podiel predávajúceho, o veľkosti 1/8 k celku, k nasledovnej nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Domaňovce, obec Domaňovce, okres Levoča, zapísaných na LV č. 1054, vedenom Okresným úradom Levoča, katastrálny odbor, a to:
 - pozemok, parcela reg. "E", parcelné číslo 3285/2, o výmere 1486 m², druh pozemku trvalé trávne porasty.

(ďalej len „**Predmet kúpy**“).

3. Kúpa spoluvlastníckeho podielu pozemku uvedeného v bode 1 tohto článku zmluvy bola schválená na zasadnutí obecného zastupiteľstva Obce Domaňovce dňa 30.3.2017, uznesením č. 18/2017.

Článok II.
Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok predávajúceho odovzdať kupujúcemu predmet kúpy uvedený v článku I. bod 1 tejto zmluvy a previesť na neho vlastnícke právo a záväzok kupujúceho predmet kúpy prevziať a zaplatiť zaň predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu.
2. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje za podmienok uvedených v tejto zmluve predmet kúpy do svojho výlučného vlastníctva, čím sa kupujúci stane podielovým vlastníkom (v 1/8-ine) predmetu kúpy, t. j. pozemku parc. KN-E č. 3285/2 v k. ú. Domaňovce.

Článok III.

Cena a platobné podmienky

1. Kúpna cena bola účastníkmi zmluvy vzájomne dohodnutá vo výške 2,- EUR za m² predmetu kúpy, čo pri celkovej výmere predmetu kúpy 185,75 m² predstavuje sumu **371,50,- eur** (slovom: tristosedemdesiatjeden eur 50/100).
2. Celú kúpnu cenu kupujúci uhradí v prospech predávajúceho v hotovosti, a to pri podpise tejto Zmluvy; prevzatie kúpnej ceny potvrdzuje predávajúci svojim podpisom na tento zmluve.
3. V prípade, že sa prevod predmetu kúpy podľa tejto zmluvy po nadobudnutí jej právoplatnosti neuskutoční (zmarí) z dôvodov na strane predávajúceho alebo kupujúceho, alebo v katastrálnom konaní dôjde k zamietnutiu vykonania vkladu vlastníctva k predmetu kúpy v prospech kupujúceho pre právne vady zistené v konaní o povolenie vkladu a spočívajúce na touto zmluvou prevádzanom predmete kúpy, pre ktoré nie je možné prevod predmetu kúpy vykonať, je ktorákoľvek zo strán oprávnená od tejto zmluvy odstúpiť a zmluvné strany sa zaväzujú vrátiť si navzájom všetky plnenia, ktoré si do toho času navzájom poskytli, a to do 3 kalendárnych dní odo dňa právoplatnosti takéhoto rozhodnutia, ako aj uhradiť škodu tej zmluvnej strane, ktorá túto situácia nespôsobila.

Článok IV.

Technický stav a pohľadávky tretích osôb

1. Kupujúci prehlasuje, že sa oboznámil so stavom predmetu kúpy, jeho výmerou a hranicami v teréne, tento je mu dostatočne známy a nadobúda ho tak, ako stojí a leží.
2. Predávajúci čestne prehlasuje, že na predmete kúpy neviaznu ťarchy, dlhy, vecné bremená, záväzky, príp. iné zabezpečovacie práva tretích osôb, ktoré by obmedzovali jeho vlastnícke právo, že na predmet kúpy neboli uplatnené žiadne nároky podľa osobitných právnych predpisov, že jeho vlastníctvo nie je nijako ovplyvnené žiadnou dohodou s treťou stranou. V prípade ak sa uvedené vyhlásenie predávajúceho preukáže ako nepravdivé alebo ak predávajúci po podpise tejto zmluvy vykoná právne úkony v rozpore s týmto prehlásením, kupujúca je oprávnená bezodkladne od tejto zmluvy odstúpiť, v dôsledku čoho sa Zmluva zrušuje od počiatku a zmluvné strany sú povinné si vydať späť čo si plnili.
3. Predávajúci vyhlasuje, že si splnil ponukovú povinnosť voči druhému spoluvlastníkovi, ktorí svoje predkupné právo neuplatnil.

Článok V.

Odovzdanie nehnuteľnosti a nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Predávajúci odovzdáva kupujúcemu predmet kúpy tak, ako tento stojí a leží.

2. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Levoča, katastrálny odbor. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností je oprávnená podať ktorákoľvek zo zmluvných strán po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy. Náklady spojené s overením podpisov na tejto zmluve, ako aj náklady katastrálneho konania (správny poplatok) sa zaväzuje uhradiť kupujúci.
3. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že do povolenia vkladu vlastníckeho práva kupujúceho do katastra nehnuteľností sú účastníci tejto zmluvy v plnom rozsahu viazaní v tejto zmluve prejavenu vôľou a svojimi podpismi na tejto zmluve.

Článok VI. **Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva je uzatvorená v súlade s § 5a zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a podľa § 47a zák. č. 40/1964 Zb., Občianskeho zákonníka nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Obce Domaňovce.
2. V súlade s § 11 zákona č.122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov v platnom znení, kupujúci súhlasia so spracovaním svojich osobných údajov predávajúcim v rozsahu v akom sú uvedené v tejto zmluve, výhradne pre potreby dosiahnutia predmetu tejto zmluvy.
3. Zmluva sa vyhotovuje v 4 vyhotoveniach, po jednom vyhotovení pre každú zmluvnú stranu a dve vyhotovenia budú tvoriť prílohu k návrhu na vklad v zmysle tejto zmluvy.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že ako účastníci tejto zmluvy sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Právny úkon je urobený v predpísanej forme, zmluva bola spísaná podľa ich skutočnej vôle a na základe pravdivých údajov. Zmluva bola nimi prečítaná, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali. Účastníci tejto zmluvy súčasne prehlasujú, že táto zmluva nebola uzatvorená v tiesni, ani za iných nápadne nevýhodných podmienok, že je pre nich vzájomne výhodná a že pri podpísaní tejto zmluvy nebol na nich vyvíjaný nátlak v žiadnej forme.

Predávajúci:

Domaňovce, dňa 10.4.2017

.....
Eva Bielická
(overený podpis)

Kupujúci:

Domaňovce, dňa 10.4.2017

.....
Obec Domaňovce
Ing. Martina Bednárová
starostka

Svojim podpisom potvrdzujem prevzatie kúpnej ceny vo výške 371,50 EUR podľa tejto kúpnej zmluvy.

.....
Eva Bielická

1.) **Eva Bielická, r. Vantrobová**
adresa: J. Wolкера 2412/28, 052 01 Sp. Nová Ves
nar.: 7.6.1956
rod. č.: 565607/6690

2.) **Obec Domaňovce**
adresa: 053 02 Obec Domaňovce č. 92
IČO: 00329037
za obec koná: Ing. Martina Bednárová – starostka obce

Okresný úrad Levoča
katastrálny odbor
Námestie Majstra Pavla 59
054 01 Levoča

Vec: Návrh na vklad vlastníckeho práva

Dňa 10.4.2017 bola medzi účastníkmi:

Predávajúci:

Eva Bielická, r. Vantrobová
adresa: J. Wolкера 2412/28, 052 01 Sp. Nová Ves
nar.: 7.6.1956
rod. č.: 565607/6690

(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci:

Obec Domaňovce
adresa: 053 02 Domaňovce č. 92
IČO: 00329037
za obec koná: Ing. Martina Bednárová – starostka obce

(ďalej ako „kupujúci“)

uzatvorená kúpna zmluva.

Predmetom kúpnej zmluvy je záväzok predávajúceho odovzdať kupujúcemu predmet kúpy uvedený v článku I. bod 1 kúpnej zmluvy a previesť na neho vlastnícke právo a záväzok kupujúceho predmet kúpy prevziať a zaplatiť zaň predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu.

Predmetom kúpy je nehnuteľnosť v podielovom spoluvlastníctve predávajúceho (1/8-ine), nachádzajúca sa v okrese Levoča, obci Domaňovce, k. ú. Domaňovce, a síce:

- **pozemok parc. reg. „E“ č. 3285/2** o výmere 1476 m², druh pozemku: trvalé trávne porasty, v podiele 1/8, t.j. 185,75 m²

Predávajúci predáva a kupujúci kupuje za podmienok uvedených v kúpnej zmluve predmet kúpy do svojho výlučného vlastníctva, čím sa kupujúci stane podielovým spoluvlastníkom (v 1/8-ine) predmetu kúpy, t. j. pozemku parc. KN-E č. 3285/2 v k. ú. Domaňovce,.

Kúpa pozemku kupujúcim bola schválená na zasadnutí obecného zastupiteľstva dňa 30.3.2017, zápisnicu zo zasadnutia obecného zastupiteľstva spolu s prijatým uznesením dokladáme v prílohe. Zmluva bola zverejnená na webovom sídle obce, o čom doklad prikladáme taktiež v prílohe tohto podania.

Navrhujeme, aby Okresný úrad Levoča, katastrálny odbor vydal rozhodnutie, ktorým vklad vlastníckeho práva

p o v o ľ u j e .

Prílohy:

- 1./ Kúpna zmluva /2x/;
- 2./ Poplatok v kolkoch;
- 3./ Zápisnica zo zasadnutia obecného zastupiteľstva z 30.3.2017 vrátane schváleného uznesenia o kúpe pozemku;
- 4./ Doklad o zverejnení zmluvy na webovom sídle obce.

V Domaňovciach dňa 10.4.2017

.....
Eva Bielická

.....
Obec Domaňovce
zast.

Ing. Martina Bednárová, starostka obce