

**K Ú P N A   Z M L U V A**  
uzatvorená medzi zmluvnými stranami:

**Predávajúci:**

**Obec Domaňovce**

adresa: 053 02 Domaňovce č. 92

IČO: 00 329 037

za obec koná: Ing. Martina Bednárová – starostka obce

a

(ďalej len „predávajúci“)

**Kupujúci:**

**Ján Pavol, rod. Pavol**

nar. \_\_\_\_\_, r. č. \_\_\_\_\_

bytom: 053 02 Domaňovce č. 234

št. obč. SR

(ďalej ako „kupujúci“)

sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy, ktorú uzatvorili dobrovoľne, slobodne, vážne, bez skutkového či právneho omylu pri plnej spôsobilosti na právne úkony za nasledovných podmienok:

**Článok I.**  
**Úvodné ustanovenia**

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v okrese Levoča, obci Domaňovce, k. ú. Domaňovce, a síce:
  - **pozemok parc. reg. „C“ č. 212** o výmere 497 m<sup>2</sup>, druh pozemku: záhrady, nachádzajúci sa v okrese Levoča, obci Domaňovce, k. ú. Domaňovce, vedený Okresným úradom Levoča, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 1 pre k. ú. Domaňovce.

(ďalej ako „predmet kúpy“)

2. V zmysle § 9a ods. 8 písm. e/ zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejnil predávajúci dňa 04.03.2015 na úradnej tabuli Obce Domaňovce, ako aj na svojej internetovej stránke (www.obecdomanovce.sk) zámer previesť pozemok parc. KN-C č. 212 (t. j. predmet kúpy), predstavujúci nehnuteľný majetok vo vlastníctve obce, do výlučného vlastníctva kupujúceho Jána Pavola. Dôvodom hodným osobitného zreteľa sa v danom prípade rozumie skutočnosť, že predmetný pozemok bol užívaný a

obhospodarovaný rodinou nadobúdateľa viac ako 50 rokov a prevodom majetku obce sa prispeje k účelnejšiemu usporiadaniu majetkových pomerov s ohľadom na tvar, rozmery a možnosti využitia pozemkov vo vlastníctve obce a tretích osôb.

3. Predaj pozemku uvedeného v bode 1 tohto článku zmluvy bol schválený na zasadnutí obecného zastupiteľstva Obce Domaňovce dňa 09.04.2015.

## **Článok II.** **Predmet zmluvy**

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok predávajúceho odovzdať kupujúcemu predmet kúpy uvedený v článku I. bod 1 tejto zmluvy a previesť na neho vlastnícke právo a záväzok kupujúceho predmet kúpy prevziať a zaplatiť zaň predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu.
2. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje za podmienok uvedených v tejto zmluve predmet kúpy do svojho výlučného vlastníctva, čím sa kupujúci stane výlučným vlastníkom (v 1/1-ine) celého predmetu kúpy, t. j. pozemku parc. KN-C č. 212 v k. ú. Domaňovce.

## **Článok III.** **Cena a platobné podmienky**

1. Kúpna cena bola účastníkmi zmluvy vzájomne dohodnutá vo výške 5,- EUR/m<sup>2</sup>, čo pri celkovej výmere pozemku 497 m<sup>2</sup> predstavuje sumu **2.485,- eur** (slovom: dvetisíc štyristoosemdesiatpäť Eur).
2. Kúpnu cenu v celej výške uhradil kupujúci v prospech predávajúceho do dňa podpisu tejto zmluvy, čo predávajúci potvrdzuje svojim podpisom na tejto zmluve.
3. V prípade, že sa prevod predmetu kúpy podľa tejto zmluvy po nadobudnutí jej právoplatnosti neuskutoční (zmarí) z dôvodov na strane predávajúceho alebo kupujúceho, alebo v katastrálnom konaní dôjde k zamietnutiu vykonania vkladu vlastníctva k predmetu kúpy v prospech kupujúceho pre právne vady zistené v konaní o povolenie vkladu a spočívajúce na touto zmluvou prevádzanom predmete kúpy, pre ktoré nie je možné prevod predmetu kúpy vykonať, je ktorákoľvek zo strán oprávnená od tejto zmluvy odstúpiť a zmluvné strany sa zaväzujú vrátiť si navzájom všetky plnenia, ktoré si do toho času navzájom poskytli, a to do 3 kalendárnych dní odo dňa právoplatnosti takéhoto rozhodnutia, ako aj uhradiť škodu tej zmluvnej strane, ktorá túto situácia nespôsobila.

## **Článok IV.** **Technický stav a pohľadávky tretích osôb**

1. Kupujúci prehlasuje, že sa oboznámil so stavom predmetu kúpy, jeho výmerou a hranicami v teréne, tento je mu dostatočne známy a nadobúda ho tak, ako stojí a leží.

2. Predávajúci čestne prehlasuje, že na predmete kúpy neviaznu tarchy, dlhy, vecné bremená, záväzky, príp. iné zabezpečovacie práva tretích osôb, ktoré by obmedzovali jeho vlastnícke právo, že na predmet kúpy neboli uplatnené žiadne nároky podľa osobitných právnych predpisov, že jeho vlastníctvo nie je nijako ovplyvnené žiadnou dohodou s tret'ou stranou.

#### **Článok V.**

##### ***Odovzdanie nehnuteľnosti a nadobudnutie vlastníckeho práva***

1. Predávajúci odovzdáva kupujúcemu predmet kúpy tak, ako tento stojí a leží.
2. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Levoča, katastrálny odbor. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností je oprávnená podať ktorákoľvek zo zmluvných strán po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy. Náklady spojené s overením podpisov na tejto zmluve, ako aj náklady katastrálneho konania (správny poplatok) sa zaväzuje uhradiť kupujúci.
3. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že do povolenia vkladu vlastníckeho práva kupujúceho do katastra nehnuteľností sú účastníci tejto zmluvy v plnom rozsahu viazaní v tejto zmluve prejavenu vôľou a svojimi podpismi na tejto zmluve.

#### **Článok VI.**

##### ***Záverečné ustanovenia***

1. Táto zmluva je uzatvorená v súlade s § 5a zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a podľa § 47a zák. č. 40/1964 Zb., Občianskeho zákonníka nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Obce Domaňovce.
2. V súlade s § 11 zákona č.122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov v platnom znení, kupujúci súhlasia so spracovaním svojich osobných údajov predávajúcim v rozsahu v akom sú uvedené v tejto zmluve, výhradne pre potreby dosiahnutia predmetu tejto zmluvy.
3. Zmluva sa vyhotovuje v 4 vyhotoveniach, po jednom vyhotovení pre každú zmluvnú stranu a dve vyhotovenia budú tvoriť prílohu k návrhu na vklad v zmysle tejto zmluvy.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že ako účastníci tejto zmluvy sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať a ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená. Právny úkon je urobený v predpísanej forme, zmluva bola spísaná podľa ich skutočnej vôle a na základe pravdivých údajov. Zmluva bola nimi prečítaná, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali. Účastníci tejto zmluvy súčasne prehlasujú, že táto zmluva nebola uzatvorená v tiesni, ani za iných nápadne nevýhodných podmienok, že je pre nich vzájomne výhodná a že pri podpísovaní tejto zmluvy nebol na nich vyvíjaný nátlak v žiadnej forme.

**Predávajúci:**

**Kupujúci:**

Domaňovce, dňa ..... 13. 4. 2015

Domaňovce, dňa ..... 15. 4. 2015