

	<b>Všeobecné záväzné nariadenie</b>	Číslo: <b>5/2016</b>
	<b>OBEC DOMAŇOVCE</b>	Výtlačok číslo: 1
Návrh VZN zverejnený na úradnej tabuli v obci Domaňovce dňa:		11. októbra 2016
Návrh VZN zverejnený na internetovej stránke obce dňa:		11. októbra 2016
VZN schválené na zasadnutí Obecného zastupiteľstva dňa:		10. novembra 2016
Číslo uznesenia:		<b>40/2016</b>
Schválené VZN zverejnené na úradnej tabuli dňa:		15. novembra 2016
Schválené VZN zvesené z úradnej tabuli dňa:		1. decembra 2016
VZN nadobúda účinnosť dňom:		<b>01.01.2017</b>

**VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE**  
**o stanovení výšky miestneho poplatku za rozvoj**

**č. 5/2016**

# VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE č. 5/2016

## o stanovení výšky miestneho poplatku za rozvoj

Obecné zastupiteľstvo v Domaňovciach podľa § 6 ods. 1 a § 11 ods. 4 písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v spojení s § 2 zákona č. 447/2015 Z.z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov sa uznieslo na tomto všeobecne záväznom nariadení (ďalej len „VZN“).

### § 1 Úvodné ustanovenia

1. Týmto VZN sa ustanovuje miestny poplatok za rozvoj (ďalej len ako „poplatok za rozvoj“) a výška sadzieb poplatku za rozvoj v obci Domaňovce.
2. Predmetom poplatku za rozvoj je pozemná stavba na území obce, na ktorú je vydané právoplatné stavebné povolenie, ktorým sa povoľuje stavba.
3. Predmetom poplatku za rozvoj nie je
  - a) odstránenie poruchy stavby alebo havarijného stavu stavby,
  - b) drobná stavba, nadstavba a prístavba s výmerou podlahovej plochy do 25m<sup>2</sup>,
  - c) stavba rodinného domu s výmerou podlahovej plochy do 150 m<sup>2</sup>,
  - d) stavba alebo časť stavby
    1. sociálneho bývania<sup>1)</sup> alebo slúžiaca na vykonávanie sociálnoprávnej ochrany detí a sociálnej kurately,
    2. vstavanej garáže a parkovacieho státia v rámci existujúcej stavby,
    3. zdravotníckeho zariadenia,<sup>2)</sup>
    4. slúžiaca materským školám, na základne vzdelávanie,<sup>3)</sup> na stredné vzdelávanie,<sup>4)</sup> na vyššie odborné vzdelávanie, na vysokoškolské vzdelávanie vo verejných vysokých školách, výlučne strediskám praktického vyučovania alebo špecializovanému výučbovému zariadeniu verejnej vysokej školy,
    5. slúžiaca zariadeniu sociálnych služieb,<sup>5)</sup>
    6. slúžiaca na vykonávanie náboženských obradov cirkví a náboženských spoločností registrovaných štátom,
    7. slúžiaca na obranu štátu,
    8. slúžiaca na účely múzea, knižnice, galérie a kultúrneho strediska.

---

1 § 21 ods. 1 zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní

2 § 7 ods. 4 zákona č. 578/2004 Z.z. o poskytovateľoch zdravotnej starostlivosti, zdravotníckych pracovníkoch, stavovských organizáciách, v zdravotníctve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zákona č. 653/2007 Z.z.

3 § 16 ods. 4 a 5 zákona č. 245/2008 Z.z. o výchove a vzdelávaní (školský zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

4 § 16 ods. 3 zákona č. 245/2008 Z.z. v znení zákona č. 324/2012 Z.z.

5 § Zákon č. 448/2008 Z.z. o sociálnych službách a o zmene a doplnení zákon č. 455/1991 Zb.

o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov v znení neskorších predpisov.

## § 2 Vznik, zánik poplatkovej povinnosti a oznamovacia povinnosť

1. Poplatková povinnosť vzniká dňom právoplatnosti stavebného povolenia.
2. Poplatková povinnosť zaniká dňom, ktorým stavebné povolenie stratilo platnosť, ak súčasne stavebník nezačal stavbu realizovať.
3. Ak stavba slúži na viaceré účely, poplatník je povinný oznámiť obci najneskôr v deň vzniku poplatkovej povinnosti výmeru podlahovej plochy nadzemnej časti stavby podľa príslušného účelu využitia podlahovej plochy.
4. Poplatok za rozvoj sa vypočítava ako súčin základu poplatku a sadzby poplatku za rozvoj platnej v čase vzniku poplatkovej povinnosti.

## § 3 Základ poplatku za rozvoj

1. Základom poplatku za rozvoj je výmera nadzemnej časti podlahovej plochy realizovanej stavby v m<sup>2</sup>, pričom sa za podlahovú plochu nadzemnej časti stavby považuje súčet výmery všetkých miestností v nadzemných podlažiach stavby.

## § 4 Sadzba poplatku za rozvoj

1. Sadzba poplatku za rozvoj na území obce Domaňovce za každý, aj začatý m<sup>2</sup> podlahovej nadzemnej časti stavby je :
  - a) pre rodinné domy **10,00 €**,
  - b) pre stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu **10,00 €**,
  - c) pre priemyselné stavby a stavby využívané na skladovanie vrátane stavieb na vlastnú administratívu **20,00 €**
  - d) pre stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, stavby využívané na skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou **20,00 €**
  - e) pre ostatné stavby **20,00 €**

**§ 5**  
**Vyrubenie, splatnosť a platenie poplatku za rozvoj**

1. Poplatok za rozvoj vyrubí obec rozhodnutím.
2. Ak zastupuje poplatníkov zástupca určený podľa § 4 ods. 3, obec vyrubí poplatok za rozvoj rozhodnutím v celkovej sume tomuto zástupcovi. Ak sú poplatníkmi manželia podľa § 4 ods. 4, obec vyrubí poplatok za rozvoj rozhodnutím v celkovej sume jednému z nich.
3. Vyrubený poplatok za rozvoj je splatný do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia podľa odseku 1.
4. Obec môže určiť na základe žiadosti poplatníka platenie poplatku za rozvoj v splátkach. Splátky sú splatné v lehotách určených obcou v rozhodnutí, ktorým sa o platení v splátkach rozhoduje; proti tomuto rozhodnutiu sa nemožno odvolať.
5. Ak poplatník neoznámí zánik poplatkovej povinnosti podľa § 2 ods. 2 obci do 60 dní odo dňa jej zániku, nárok na vrátenie poplatku za rozvoj zaniká.
6. Obec vráti poplatok za rozvoj poplatníkovi na základe žiadosti do 60 dní odo dňa právoplatnosti rozhodnutia o vrátení poplatku za rozvoj.

**§ 6**  
**Záverčné ustanovenia**

1. Návrh tohto VZN č. 5/2016 bol zverejnený na úradnej tabuli a na internetovej stránke [www.domanovce.dcom.sk](http://www.domanovce.dcom.sk) v lehote uvedenej v § 6 ods. 3 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení.
2. Toto VZN bolo schválené uznesením obecného zastupiteľstva č. 40/2016 dňa 10.11.2016.
3. Toto VZN nadobúda účinnosť dňa 01.01.2017.

V Domaňovciach dňa 15.11.2016

Ing. Martina Bednárová  
starostka obce

