

Zmluva o výpožičke

uzatvorená podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
(ďalej len ako „Zmluva“)

Požičiavateľ: Názov: **Obec Domaňovce**
Adresa sídla: Domaňovce 92, Domaňovce, PSČ: 053 02,
Slovenská republika
IČO: 00 329 037
Právna forma: 801 Obec (obecný úrad)
Štatutárny orgán: Ing. Martina Bednárová, starostka obce

(ďalej len ako „**Požičiavateľ**“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

Vypožičiavateľ: Obchodné meno: **Obecné služby Domaňovce, s.r.o.**
Sídlo: Domaňovce 92, Domaňovce, PSČ: 053 02,
Slovenská republika
IČO: 50 466 321
Zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Košice I,
Oddiel: Sro, vložka číslo: 39767/V
Štatutárny orgán: Ing. Martina Bednárová, konateľ
Ing. Ján Kamenický, konateľ

(ďalej len ako „**Vypožičiavateľ**“ v príslušnom gramatickom tvare)

(ďalej Požičiavateľ a Vypožičiavateľ spolu len ako „**Zmluvné strany**“ v príslušnom gramatickom tvare)

Zmluvné strany prejavili záujem uzavrieť túto Zmluvu o výpožičke, za nasledovných podmienok:

VÝKLAD A VÝZNAM POJMOV

Požičiavateľ a Vypožičiavateľ sa týmto dohodli, že v ďalšom texte bude táto „Zmluva o výpožičke nehnuteľného majetku“ označovaná len ako "**Zmluva**". Požičiavateľ a Vypožičiavateľ budú v ďalšom texte tejto Zmluvy označovaní spoločne len ako "**Zmluvné strany**". Označenie "**Zmluvná strana**" bude obsahovať možnosť, že ide o ktorúkoľvek z oboch Zmluvných strán, t. j. o Požičiavateľa i Vypožičiavateľa.

Zmluvné strany sa ďalej dohodli na nasledujúcom:

Pojmy definované vyššie, ako aj v ďalšom texte tejto Zmluvy, majú vždy rovnaký význam bez ohľadu na to, v akom tvare sú v Zmluve použité (napr. v množnom alebo v jednotnom čísle, skloňované alebo časované, v spojení s akým rodom sú použité, atď.), ak nie je výslovne uvedené inak.

Odkaz na ustanovenie článku alebo bodu v ďalšom texte tejto Zmluvy, znamená, že ide o článok alebo bod tejto Zmluvy, ak nie je výslovne uvedené inak.

1 Predmet výpožičky

Požičiavateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na liste vlastníctva č. 1, okres Levoča, obec Domaňovce, katastrálne územie Domaňovce, ako budova služieb a PO, so súpisným číslom 29, postavenej na pozemku s parcelným číslom 209/1, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 336 m² a nehnuteľnosti zapísanej na liste vlastníctva č. 1, okres Levoča, obec Domaňovce, katastrálne územie Domaňovce, parc. č. 402, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 1062 m².

Predmetom výpožičky je časť nebytových priestorov nachádzajúcich sa na prízemí budovy služieb a PO o výmere 77,58 m² a časť parcely č. 402 /priestranstvo pred budovou služieb a PO/ o výmere 105 m². Grafické znázornenie predmetu výpožičky tvorí prílohu č. 1 tejto Zmluvy.

(ďalej ako „**Predmet výpožičky**“ v príslušnom gramatickom tvare).

2 Predmet zmluvy

- 2.1 Predmetom tejto Zmluvy je záväzok požičiavateľa odovzdať predmet výpožičky špecifikovaný v článku 1 tejto Zmluvy vypožičiavateľovi do dočasného užívania, právo vypožičiavateľa predmet výpožičky po dohodnutú dobu bezodplatne užívať výlučne na účel a podľa podmienok stanovených touto Zmluvou a záväzok vypožičiavateľa predmet výpožičky riadne, včas a v dohodnutom termíne a stave vrátiť.
- 2.2 Požičiavateľ bezodplatne prenecháva vypožičiavateľovi predmet výpožičky v stave spôsobilom na riadne užívanie a vypožičiavateľ ho bez výhrad prijíma.
- 2.3 Požičiavateľ Predmet výpožičky odovzdá vypožičiavateľovi pri podpise tejto Zmluvy, pričom zmluvné strany podpisom tejto Zmluvy potvrdzujú odovzdanie predmetu výpožičky.
- 2.4 Vypožičiavateľ prehlasuje že:
 - a) bude užívať predmet výpožičky riadne a v súlade s účelom, ktorý je v Zmluve dohodnutý, je povinný chrániť predmet výpožičky pred poškodením, stratou, zničením alebo krádežou;
 - b) vypožičiavateľ neprenechá predmet výpožičky na užívanie tretej osobe.
- 2.5 Požičiavateľ prehlasuje, že:
 - a) je výlučným vlastníkom vypožičanej veci;
 - b) predmet výpožičky nemá faktické – technické a právne vady, ktoré by obmedzovali vypožičiavateľa v jeho riadnom užívaní;
 - c) vypožičiavateľ má právo vypožičanú vec užívať bezodplatne.

3 Účel výpožičky

- 3.1 Účelom výpožičky podľa tejto Zmluvy je užívanie predmetu výpožičky Vypožičiavateľom za účelom zriadenia cukrárne v Predmete výpožičky, s cieľom zabezpečiť rozvoj a kvalitnejšie poskytovanie služieb najmä nie však výlučne občanom Obce Domaňovce. Vypožičiavateľ bude Predmet výpožičky užívať v súlade s účelom uvedeným v bode 3.1 tohto článku Zmluvy.

4 Podmienky výpožičky

- 4.1 Vypožičiavateľ je povinný užívať vec riadne a v súlade s účelom, ktorý sa dohodol v tejto Zmluve; je povinný chrániť ho pred poškodením, stratou alebo zničením. Vypožičiavateľ je v prípade poškodenia, straty alebo zničenia Predmetu výpožičky povinný uhradiť škodu v plnej výške. Vypožičiavateľ je povinný udržiavať Predmet výpožičky (vrátane hnutelných vecí nachádzajúcich sa vo vnútri budovy) v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
- 4.2 Vypožičiavateľ je oprávnený používať predmet výpožičky na účely prevádzkovania svojej podnikateľskej činnosti len v súlade s účelom výpožičky uvedenom v bode 3.1 článku 3 Zmluvy.
- 4.3 Vypožičiavateľ znáša všetky náklady na prevádzku predmetu výpožičky.
- 4.4 Zmluvné strany sa dohodli na tom, že Vypožičiavateľ je oprávnený vykonať na Predmete výpožičky akékoľvek stavebné úpravy a/alebo opravy, s čím Požičiavateľ bez výhrad súhlasí. Udelenie tohto súhlasu

nenahrádza rozhodnutia príslušného stavebného úradu podľa stavebného zákona platného na území Slovenskej republiky.

5 Doba výpožičky

- 5.1 Táto Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú. Po dobu jej platnosti a účinnosti je vypožičiavateľ oprávnený predmet výpožičky bezodplatne užívať spôsobom stanoveným v tejto Zmluve.
- 5.2 Zmluvné strany sú oprávnené kedykoľvek túto Zmluvu vypovedať. Výpoveď je účinná uplynutím troch mesiacov od momentu jej doručenia druhej zmluvnej strane.
- 5.3 V prípade ak sa preukáže, že vypožičiavateľ porušil svoju akúkoľvek povinnosť uloženú touto zmluvou, požičiavateľ je oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy. Odstúpenie je účinne okamihom doručenia druhej zmluvnej strane.
- 5.4 Bezodkladne po ukončení Zmluvy je vypožičiavateľ povinný predmet výpožičky odovzdať požičiavateľovi.

6 Doručovanie

- 6.1 Zmluvné strany sa dohodli, že právny úkon niektorej zmluvnej strany smerujúci ku vzniku, zmene, zániku práv a povinností alebo zmene alebo zániku právneho vzťahu založeného touto zmluvou, alebo akékoľvek oznámenie alebo výzva, požiadavka alebo súhlas niektorej zo zmluvných strán, ktorý sa bude vyžadovať, alebo ktorý bude povolený alebo nevyhnutný na základe tejto zmluvy, musí byť písomný (ďalej len „písomnosť“) a musí byť doručený alebo poštou ako doporučená zásielka, alebo osobne.
- 6.2 Povinnosť zmluvnej strany doručiť písomnosť sa považuje za splnenú a písomnosť sa považuje za doručенú, len čo ju druhá zmluvná strana prevezme a jej prijatie potvrdí svojím vlastnoručným podpisom, alebo podpisom inej osoby oprávnenej na prijímanie písomností.
- 6.3 Účinky doručenia písomnosti nastanú aj vtedy ak:
 - a) zmluvná strana zmenila adresu, na ktorú sa má podľa tejto zmluvy odosielať písomnosť, bez toho, aby túto zmenu druhej zmluvnej strane oznámila, a následne pošta túto písomnosť vrátila zmluvnej strane ako nedoručiteľnú, a to dňom vrátenia takejto písomnosti zmluvnej strane, alebo
 - b) doručenie písomnosti bolo zmarené konaním alebo opomenutím tej zmluvnej strany, ktorej bola písomnosť adresovaná, a to dňom, kedy k takému konaniu došlo, alebo
 - c) zmluvná strana prijatie písomnosti odmietne, a to dňom odmietnutia prijatia písomnosti, alebo
 - d) uplynutím tretieho dňa odo dňa uloženia zásielky na pošte, a to aj vtedy ak sa o uložení zásielky na pošte zmluvná strana, ktorej bola písomnosť adresovaná nezvie.

7 Spoločné a záverečné ustanovenia

- 7.1 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami. Účinnosť zmluvy nastane dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle ustanovenia § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších platných právnych predpisov.
- 7.2 Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené v tejto Zmluve sa riadia všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike. Zmluva sa spravuje slovenským právnym poriadkom.
- 7.3 Zmluva môže byť zmenená na základe vzájomnej dohody zmluvných strán výlučne písomne, formou dodatku očíslovaného podľa poradia.

- 7.4 Táto zmluva sa vyhotovuje v 2 rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, pričom jeden rovnopis je určený požičiavateľovi a jeden vypožičiavateľovi.
- 7.5 Ak akékoľvek ustanovenie tejto Zmluvy bude vyhlásené za neplatné alebo neuplatniteľné na príslušnom súde Slovenskej republiky, takéto vyhlásenie nebude mať vplyv na účinnosť a/alebo uplatniteľnosť ďalších ustanovení tejto zmluvy a zmluvné strany sa zaväzujú v prípade potreby ho nahradiť príslušným platným ustanovením.
- 7.6 Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, ich vôľa je slobodná a vážna, prejav vôle je dostatočne zrozumiteľný a určitý, zmluvná vôľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme. Zmluvné strany si zmluvu prečítali a bez výhrad súhlasia s jej ustanoveniami.

V Domaňovciach, dňa 3.2.2020

V Domaňovciach, dňa 3.2.2020

Požičiavateľ:

Vypožičiavateľ:

.....
Obec Domaňovce

Ing. Martina Bednárová
starostka obce

.....
Obecné služby Domaňovce, s.r.o.

Ing. Martina Bednárová, konateľ

.....
Obecné služby Domaňovce, s.r.o.

Ing. Ján Kamenický, konateľ

Príloha:

Grafické znázornenie predmetu výpožičky (originál, 2x)