

ZÁPISNICA

z 4. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Domaňovciach

konaného dňa 18. septembra 2020

Prítomní:

Starostka obce : Ing. Martina Bednárová

Poslanci OZ: Mgr. Ivana Farkašovská, Marek Gonda, Ing. Ján Kamenický, Ján Lukáč, Matej Roch, Marek Ruman

Ďalší prítomní: Ing. František Stanislav, JUDr. Tomáš Šimonovič, Ing. Eva Berešová

Nepřítomní: Iveta Salugová – ospravedlnená počas PN

Program:

1. Otvorenie zasadnutia obecného zastupiteľstva
2. Schválenie programu zasadnutia obecného zastupiteľstva
3. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
4. Kontrola plnenia uznesení
5. Prerokovanie investičnej výstavby
6. Prerokovanie Mandátnej zmluvy
7. Prerokovanie Dodatku k zakladateľskej listine obchodnej spoločnosti Obecné služby Domaňovce, s.r.o.
8. Prerokovanie Návratnej finančnej výpomoci z Ministerstva financií SR na výkon samosprávnych pôsobností z dôvodu kompenzácie výpadku dane z príjmov fyzických osôb v roku 2020 v dôsledku pandémie ochorenia COVID-19
9. Pridelenie obecných bytov
10. Rozpočtové opatrenia
11. Správa hlavného kontrolóra z kontrolnej činnosti
12. Rôzne
13. Diskusia
14. Uznesenie
15. Záver

K bodu 1:

4. zasadnutie obecného zastupiteľstva otvorila a viedla starostka obce Ing. Martina Bednárová a zároveň privítala prítomných poslancov obecného zastupiteľstva, hlavného kontrolóra obce Ing. Františka Stanislava a prítomných hostí.

K bodu 2:

Starostka obce oboznámila prítomných s programom zasadnutia OZ a po prečítaní vyzvala poslancov k jeho doplneniu, príp. pripomienkovaniu. Poslanci program jednohlasne schválili.

K bodu 3:

Starostka obce určila za zapisovateľku Mgr. Ivanu Farkašovskú a za overovateľov zápisnice boli navrhnutí Marek Ruman a Matej Roch.

K bodu 4:

V tomto bode zástupca starostky obce Ing. Ján Kamenický predniesol kontrolu plnenia uznesení z predchádzajúceho OZ, ktorý skonštatoval že:

Uznesenia č. 16/2020 - 24/2020 boli splnené.

K bodu 5:

V tomto bode vystúpila Ing. Eva Berešová, ktorá informovala poslancov o možnej investičnej výstavbe za „Novou“ ulicou. Ing. Berešová je realitná maklérka, ktorá by chcela riešiť investičnú výstavbu v našej obci. Pozemky za „Novou“ ulicou vlastní cca 156 vlastníkov. Pani Berešová odporúča obci odkúpiť od vlastníkov len pozemky potrebné na cestu a inžinierske siete, ide o 10 m šírky po celej dĺžke parcely a následne tam vybudovať inžinierske siete. Samotné stavebné pozemky si budú podľa pani Berešovej už riešiť vlastníci pozemkov sami medzi sebou, zámenou resp. kúpou., obec nebude vykupovať pozemky. Ak niekto bude chcieť stavebný pozemok musí obci zaplatiť za prístup k inžinierskym sieťam. Podľa jej slov je to reálne, ale bude to trvať dlhšie obdobie, vidí to v niekoľkých rokoch. Podstatné je majiteľov pozemkov osloviť, vysvetľovať im a zároveň vzdelávať, aby svoje pozemky ponúkli na investičnú výstavbu v obci Domaňovce. Podľa poslancov, a pripojil sa k nim aj JUDr. Tomáš Šimonovič, je to pre obec zakopaná investícia, pretože obec nikde nemá záruku, že tam daný vlastník pozemku začne stavať a kúpi od obce pripojenie na inžinierske siete. Hlavný kontrolór obce to vidí ako nereálne, pretože obec nemá toľko finančných prostriedkov, aby vykúpila pozemky na inžinierske siete a prístupovú cestu a následne tieto inžinierske siete zhotovila. Poslanci majú záujem túto investičnú výstavbu riešiť nakoľko im to nie je ľahostajné a predniesli pani Berešovej návrh na odkúpenie pozemkov, ktoré by boli použité na výmenu v danej parcele, nakoľko prednedávnom dostala obec ponuku od p. Repka, ktorý ponúkol obci pozemok na futbalovom ihrisku, pod šatňami a v okolí ihriska. Jedná sa o 1 500 m² pozemkov a nim navrhovanú cenu minimálne 5Eur/m². Na stretnutí s p. Repkom sa starostka obce informovala, či by nepredal aj ostatné pozemky v extraviláne. Pozemky v extraviláne má vo vlastníctve spolu so sestrou a neterou vo výmere 9 035m² a 43 152m² v dedičskom konaní, ktoré bude v priebehu septembra. Naša cena ponuky je 0,35Eur/m². Poslanci preto starostku obce poverili, aby zaslala ponuku na odkúpenie pozemku p. Repkovi, prednostne pozemky na futbalovom ihrisku. Celková cena za pozemky, za ktorú je schopná obec zakúpiť pozemky od p. Repka je 30 000Eur. Ďalej poslanci sa zhodli, že je potrebné urobiť aktuálny zoznam vlastníkov pozemkov za „Novou“ ulicou, následne s nimi komunikovať, stretnúť sa a informovať ich o investičnej výstavbe.

K bodu 6:

V tomto bode starostka obce oboznámila poslancov s Mandátnou zmluvou, ktorej predmetom je výstavba bytového domu na Karpeliskách. Mandatár Bc. Peter Gula pripraví návrhy možností finančného pokrytia investičnej akcie, zabezpečí všetky potrebné projektové, ekonomické alebo iné podklady a dokumenty týkajúce sa investičnej akcie, zabezpečí výber dodávateľa/-ŕov v zmysle platnej legislatívy. Poslanci túto mandátnu zmluvu vzali na vedomie.

K bodu 7:

V tomto bode starostka obce oboznámila poslancov s Dodatkom k zakladateľskej listine obchodnej spoločnosti Obecne služby Domaňovce, s.r.o., ktorý chceme zaregistrovať ako sociálny podnik. Poslanci tento Dodatok jednohlasne schválili.

K bodu 8:

V tomto bode starostka obce predniesla poslancom návrh na prerokovanie Návrhovej finančnej výpomoci z Ministerstva financií SR na výkon samosprávnych pôsobností z dôvodu kompenzácie výpadku dane z príjmov fyzických osôb v roku 2020 v dôsledku pandémie ochorenia COVID-19. Hlavný kontrolór obce k danej výpomoci predniesol stanovisko, podľa ktorého obec spĺňa podmienky na prijatie návratných zdrojov financovania a je vytvorený priestor na schválenie návratnej finančnej výpomoci vo výške 18 277 Eur. Poslanci návratnú výpomoc jednohlasne schválili.

K bodu 9:

V tomto bode poslanci obce schvaľovali pridelenie obecných bytov v bytovom dome na Karpeliskách, kde sa uvoľnili 2 byty. Jeden 1-izbový a druhý 2-izbový byt. Poslanci vychádzali zo zápisnice z rokovania Komisie pre verejný poriadok, životné prostredie a výstavbu, ktorá sa konala 11.9.2020. Komisia posúdila predložené žiadosti a zostavila poradie žiadateľov, ktoré následne predložila na schválenie obecnému zastupiteľstvu a rozhodla sa, že 1-izbový byt bude pridelený p. Kataríne Šlosárovej a 2-izbový byt pridelený p. Jánovi Gondovi. Obaja žiadatelia spĺňali podmienky na pridelenie bytu a preto poslanci pridelenie bytov jednohlasne schválili.

K bodu 10:

V tomto bode starostka obce informovala poslancov o rozpočtovom opatrení č.10 a č. 11/2020. Poslanci rozpočtové opatrenie č.10/2020 vzali na vedomie a rozpočtové opatrenie č.11/2020 jednohlasne schválili.

K bodu 11:

V tomto bode vystúpil hlavný kontrolór obce Ing. František Stanislav a oboznámil poslancov so Správou o kontrolnej činnosti. Poslanci túto správu vzali na vedomie.

K bodu 12:

V tomto bode starostka obce informovala poslancov

- O projekte na výstavbu amfiteátra v parku. Obec Domaňovce dostala kladné rozhodnutie o poskytnutí dotácie na výstavbu amfiteátra, ale zmluva zatiaľ doručená nebola. Stavba sa bude realizovať až na jar budúceho roka.
- Obec sa opäť zapojí do Programu obnovy dediny za účelom čerpania poskytnutia podpory z Environmentálneho fondu formou dotácie s cieľom revitalizovať okolie denného stacionára smerom na Karpeliská a taktiež vytvoriť detské ihrisko.
- O revitalizácii prostredia pred základnou školou – výsadba stromov a polozenie trávnik.
- Tento rok sa neuskutoční posedenie seniorov v sále kultúrneho domu kvôli opatreniam súvisiacich s COVID-19. Seniorom budú domov zaslané darčeky a prihovori sa im v obecnom rozhlase.

K bodu 13:

Poslanci využili prítomnosť JUDr. Tomáša Šimonoviča a informovali sa o bývalom liehovare v Domaňovciach, nakoľko bol v exekúcii a prednedávnom došlo k zmene vlastníkov. Obec tam mala pohľadávku vo výške cca 2000 €. JUDr. Tomáš Šimonovič sa k otázke nevysporiadania pohľadávky obce momentálne nevedel vyjadriť.

K bodu 14:
Príloha k zápisnici zo dňa 18.9.2020

K bodu 15:

Starostka obce poďakovala poslancom za účasť a zasadnutie obecného zastupiteľstva ukončila.

Zapísala: Mgr. Ivana Farkašovská

Overovatelia: Marek Ruman

Matej Roch

V Domaňovciach dňa 24.9.2020

Ing. Martina Bednárová
starostka obce

UZNESENIE

z 4. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Domaňovce zo dňa 18.9.2020

Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní jednotlivých bodov programu:

A/ Berie na vedomie:

- Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.
- Mandátnu zmluvu
- Rozpočtové opatrenie č.10/2020
- Správa hlavného kontrolóra o výsledkoch kontrolnej činnosti č. 02/2020/ocz

B/ Schvaľuje:

Uznesenie č. 24/2020:

OZ schvaľuje program 4. zasadnutia OZ zo dňa 18.9.2020.

Hlasovanie

Za: 6(Mgr. Ivana Farkašovská, Marek Gonda, Ing. Ján Kamenický, Ján Lukáč, Matej Roch, Marek Ruman)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 25/2020:

OZ poveruje starostku obce, zaslaním ponuky na odkúpenie pozemkov od p. Repka.

Hlasovanie:

Za: 6 (Mgr. Ivana Farkašovská, Marek Gonda, Ing. Ján Kamenický, Ján Lukáč, Matej Roch, Marek Ruman)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 26/2020:

OZ schvaľuje Dodatok č. 1 k Zakladateľskej listine obchodnej spoločnosti Obecné služby Domaňovce, s.r.o..

Hlasovanie:

Za: 6 (Mgr. Ivana Farkašovská, Marek Gonda, Ing. Ján Kamenický, Ján Lukáč, Matej Roch, Marek Ruman)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 27/2020:

OZ schvaľuje prijatie návratnej finančnej výpomoci z Ministerstva financií SR na výkon samosprávnych pôsobností z dôvodu kompenzácie výpadku dane z príjmov fyzických osôb v roku 2020 v dôsledku pandémie ochorenia COVID-19.

Hlasovanie

Za: 6 (Mgr. Ivana Farkašovská, Marek Gonda, Ing. Ján Kamenický, Ján Lukáč, Matej Roch, Marek Ruman)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 28/2020:

OZ schvaľuje pridelenie 1-izbového bytu č. 8 v bytovom dome Karpeliská p. Kataríne Šlosárovej.

Hlasovanie

Za: 6 (Mgr. Ivana Farkašovská, Marek Gonda, Ing. Ján Kamenický, Ján Lukáč, Matej Roch, Marek Ruman)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 29/2020:

OZ schvaľuje pridelenie 2-izbového bytu č. 3 v bytovom dome Karpeliská p. Jánovi Gondovi.

Hlasovanie

Za: 6 (Mgr. Ivana Farkašovská, Marek Gonda, Ing. Ján Kamenický, Ján Lukáč, Matej Roch, Marek Ruman)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 30/2020:

OZ schvaľuje Rozpočtové opatrenie č. 11/2020.

Hlasovanie

Za: 6 (Mgr. Ivana Farkašovská, Marek Gonda, Ing. Ján Kamenický, Ján Lukáč, Matej Roch, Marek Ruman)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

C/ Odporúča:

Uznesenie č. 31/2020:

OZ poveruje starostku obce, zaslaním ponuky na odkúpenie pozemkov od p. Repka.

Hlasovanie:

Za: 6 (Mgr. Ivana Farkašovská, Marek Gonda, Ing. Ján Kamenický, Ján Lukáč, Matej Roch, Marek Ruman)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Týmto sú podpísané všetky uvedené uznesenia

V Domaňovciach dňa 24.9.2020

Ing. Martina Bednárová
starostka obce