

# ZÁPISNICA

## z 5. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Domaňovciach

konaného dňa 25. júna 2015

**Prítomní:** podľa priloženej prezenčnej listiny.

**Program:**

- 1) Otvorenie zasadnutia obecného zastupiteľstva
- 2) Schválenie programu zasadnutia obecného zastupiteľstva
- 3) Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
- 4) Kontrola plnenia uznesení
- 5) Prerokovanie súdnych sporov
- 6) Schválenie prevodu obecného pozemku
- 7) Rozpočtové opatrenie č.6/2015 a č.7/2015
- 8) Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Domaňovce na obdobie 2. polroku 2015
- 9) Rôzne
- 10) Diskusia
- 11) Uznesenie
- 12) Záver

**K bodu 1:**

5. zasadnutie obecného zastupiteľstva otvorila a viedla starostka obce Ing. Martina Bednárová a zároveň privítala prítomných poslancov obecného zastupiteľstva podľa priloženej prezenčnej listiny a JUDr. Romana Škerlíka.

**K bodu 2:**

Starostka obce oboznámila prítomných s programom zasadnutia OZ. Program doplnila o bod: Schválenie plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na 2. polrok 2015. Po prečítaní vyzvala poslancov k jeho doplneniu, príp. pripomienkovaniu. Program bol jednohlasne schválený.

**K bodu 3:**

Starostka obce určila za zapisovateľku p. Ivanu Farkašovskú a za overovateľov zápisnice boli navrhnutí Mgr. Júlia Čurillová a p. Marek Ruman.

**K bodu 4:**

V tomto bode starostka obce vyzvala p. Jána Lukáča, aby predniesol kontrolu uznesení z predchádzajúceho OZ, kde skonštatoval, že:

Uznesenia č. 31/2015 - 40/2015, 42/2015 boli splnené a uznesenia č. 41/2015, 43/2015 sú v plnení.

**K bodu 5:**

V tomto bode vystúpil právny zástupca obce JUDr. Roman Škerlík, ktorý informoval poslancov o súdnych sporoch obce Domaňovce. Prvý súdny spor má obec s firmou EKO SVIP s.r.o. Jedná sa o nezaplatenú faktúru vo výške 18.326 EUR za cestnú komunikáciu na Karpeliskách. Právny zástupca obce predložil poslancom doplnenú dokumentáciu, ktorá na obci chýbala – Zápis o odovzdaní stavby, Zmluvu o dielo, Dodatok č.6 a Rozpis prác. Táto dokumentácia aj napriek tomu nebola kompletná, chýbali dodatky č.1 až č.5. Súdny spor je pozastavený na 12 mesiacov a preto starostka obce pozve predchádzajúce starostky p. Korbovú a p.Garčarovú, zástupcu firmy EKO SVIP na ďalšie zastupiteľstvo, aby sa k tomu vyjadrili, pretože ony najlepšie vedia o tomto spore. Ďalej vyzvala právneho zástupcu obce JUDr. Škerlíka, aby vyžiadal ďalšie dodatky od protistrany firmy EKO SVIP s.r.o.

Druhý súdny spor bol s firmou Spojstav – rekonštrukcia ZŠ s MŠ v Domaňovciach. Tento spor bude ukončený súdnym zmiernom a obec Domaňovce zaplatí Spojstavu nezaplatenú faktúru vo výške 21.000 EUR. Do konca roka 2015 - 12.000EUR a v roku 2016 - 9.000EUR. Starostka obce vyzvala právneho zástupcu obce, aby pripravil dohodu o splácaní dlžnej sumy. Poslanci zaplatarenie dlžnej sumy jednohlasne schválili.

**K bodu 6:**

V tomto bode starostka obce informovala poslancov o predaji obecného pozemku a to: parcela KN-C- 400/13- zastavané plochy a nádvoria o výmere 247m<sup>2</sup> s vecným bremenom do výlučného vlastníctva Milana Kotlára a manžel. Moniky , trvale bytom Domaňovce 53, za kúpnu cenu 2,50 EUR/1m<sup>2</sup>. Tento predaj poslanci jednohlasne schválili.

**K bodu 7:**

V tomto bode starostka oboznámila poslancov o rozpočtových opatreniach č.6/2015 a č.7/2015, ktoré poslanci jednohlasne schválili.

**K bodu 8:**

Starostka oboznámila poslancov s návrhom plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce na obdobie 2. polroku 2015.Tento návrh bol jednohlasne schválený.

**K bodu 9:**

- Starostka v tomto bode dala návrh na zrušenie predchádzajúcich uznesení č. 40/2011 zo dňa 24.9.2011, 56/2011 zo dňa 18.11.2011 a 207/22/2014 zo dňa 19.9.2014. Jedná sa o pozemky pri bytovom dome č. 175. Obyvatelia bytovky sa sťažujú, že im pred bytovkou chodia autá a preto si chceli tento pozemok odkúpiť a mať ho vo svojom vlastníctve. Do dnešného dňa nebol prevod vlastníctva pozemkov zrealizovaný a preto obec navrhuje časť pozemku si ponechať a urobiť tam prístupovú cestu. Poslanci tieto uznesenia jednohlasne zrušili.
- Ďalej starostka oboznámila poslancov o kúpe trávneho traktora, ktorý je pre obec potrebný. Obec chce počas letných prázdnin urobiť letnú akciu na futbalovom ihrisku, ale pokiaľ nebude trávny traktor ťažko takúto akciu usporiadať, pretože ihrisko je v katastrofálnom stave. Navštívi predajcov, zistí ceny a oboznámi poslancov na ďalšom zasadnutí.

- Starostka obce poďakovala poslancom za ich aktivitu pri organizovaní Juniálesu
- Starostka informovala poslancov o vytvorení oficiálnej stránky obce na facebooku - **Obec Domaňovce**, ktorú navštevujú hlavne mladí a nájdu tam všetky informácie obce. Zásľuhu na vytvorení oficiálnej stránky obce na facebooku má poslankyňa Mgr. Ivana Farkašovská, za túto aktivitu jej starostka obce srdečne poďakovala.

**K bodu 10:**

Poslankyňa Júlia Čurillová oboznámila poslancov s vlastným návrhom, že bude prostredníctvom miestneho rozhlasu blahoželat' jubilantom našej obce. Poslanci tento jej návrh privítali a dohodli sa, že jubilantom vo veku 75 rokov a vyššie, zablahoželajú aj osobne v mene obce Domaňovce.

**K bodu 11:**

**Príloha k zápisnici zo dňa 25.6. 2015**

**K bodu 12:**

Starostka obce poďakovala poslancom za účasť a zasadnutie obecného zastupiteľstva ukončila.

Zapísala: Mgr. Ivana Farkašovská .....

Overovatelia: Mgr. Júlia Čurillová .....

Marek Ruman .....

V Domaňovciach dňa 29.6.2015

Ing. Martina Bednárová

starostka

## **Príloha k zápisnici zo dňa 25.6. 2015**

### **UZNESENIE**

#### **z 5. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Domaňovce zo dňa 25.6. 2015**

Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní jednotlivých bodov programu:

#### **A/ Berie na vedomie:**

- Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

#### **B/ Schvaľuje:**

##### **Uznesenie č. 44/2015**

Program rokovania 5. zasadnutia obecného zastupiteľstva zo dňa 25.6. 2015.

Hlasovanie za: 7

##### **Uznesenie č. 45/2015**

V záujme vysporiadania veci súdneho konania vedeného na Okresnom súde Spišská Nová Ves pod sp. zn. 15Cb/8/2014 OZ schvaľuje zaplatenie 21.000EUR v prospech spoločnosti SPOJSTAV spol. R.o. so sídlom Sadová 9, 052 01 Spišská Nová Ves z čoho časť vo výške 18.235,83EUR pripadá na dlžnú istinu a časť vo výške 805,87EUR pripadá na úroky už zo zaplatenej istiny. Zostávajúca časť do sumy 21.000EUR pripadá na 9% úrok z omeškania. Ide o úhradu faktúry za opravu strechy a zateplenia ZŠ s MŠ Domaňovce. Žiaden z účastníkov nebude mať právo na náhradu trov konania a súhlasí s tým, že obec nebude uplatňovať nároky uvedené v tomto konaní.

Hlasovanie za: 7

##### **Uznesenie č. 46/2015**

OZ schvaľuje podľa §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Domaňovce, a to:

- parcely KN-C 400/13- zastavané plochy a nádvoría, ktorý vznikol rozčlenením parcely č. 400/1 vedenej na LV č. 1 podľa geometrického plánu č. 42/2015 vypracovaného vyhotoviteľom geodetom Jozefom Chovancom s vecným bremenom o výmere 247m<sup>2</sup> pre Milana Kotlára a manž. Moniku, trvale bytom Domaňovce 53, 053 02 za kúpnu cenu 2,50EUR/1m<sup>2</sup>.

OZ zároveň schvaľuje zriadenie vecného bremena v prospech obce Domaňovce v rozsahu podľa geometrického plánu č. 42/2015 vypracovaného vyhotoviteľom geodetom Jozefom Chovancom cez pozemok KN-C č. 400/13. Vecné bremeno spočíva v práve Obce Domaňovce na uloženie inžinierskych sietí (plynovodu) na pozemku parc. KN-C č. 400/13, k. ú. Domaňovce v rozsahu určenom geometrickým plánom č. 42/2015, vrátane práva prístupu k uloženým inžinierskym sieťam za účelom ich prevádzkovania, obhospodarovania a vykonávania potrebných opráv a rekonštrukcií, ako aj povinnosť kupujúcich ako povinných z vecného bremena strpieť výkon týchto práv Obcou Domaňovce a strpieť povinnosti a obmedzenia vzťahujúce sa k uloženému plynovodu, vyplývajúce z príslušných právnych predpisov. Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne.

Celková kúpna cena za predaj pozemku na parcele KN-C 400/13- zastavané plocha a nádvoría je 617,50 EUR ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že predmetný pozemok bol

užívaný a obhospodarovaný a zveľaďovaný rodinou viac ako 30 rokov a prevodom majetku obce sa prispeje k účelnejšiemu usporiadaniu majetkových pomerov s ohľadom na tvar, rozmery a možnosti využitia pozemkov vo vlastníctve obce tretích osôb. Kupujúci uhradí všetky náklady súvisiace s predajom nehnuteľnosti a s vkladom do katastra nehnuteľností.

**určuje**

- stratu platnosti a účinnosti uznesenia, ak kúpna zmluva nebude uzatvorená do 31.7.2015.

Hlasovanie za: 7

**Uznesenie č. 47/2015**

OZ schvaľuje rozpočtové opatrenie č. 6/2015.

Hlasovanie za: 7

**Uznesenie č. 48/2015**

OZ schvaľuje rozpočtové opatrenie č. 7/2015.

Hlasovanie za: 7

**Uznesenie č. 49/2015**

OZ schvaľuje návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na 2. polrok 2015

Hlasovanie za: 7

**Uznesenie č. 50/2015**

OZ ruší znenie uznesení: uznesenie č. 40/2011 zo dňa 24.9.2011, č. 56/2011 zo dňa 18.11.2015 a č. 207/22/2014 zo dňa 15.9.2014.

Hlasovanie za : 7

**C/ Odporúča**

**D/ Neschvaľuje**

*Týmto sú podpísané všetky uvedené uznesenia*

V Domaňovciach dňa 29.6. 2015

Ing. Martina Bednárová  
starostka obce