

# ZÁPISNICA

## z 4. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Domaňovciach

konaného dňa 28. mája 2015

**Prítomní:** podľa priloženej prezenčnej listiny.

**Program:**

- 1) Otvorenie zasadnutia obecného zastupiteľstva
- 2) Schválenie programu zasadnutia obecného zastupiteľstva
- 3) Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
- 4) Kontrola plnenia uznesení
- 5) Prerokovanie Záverečného účtu obce za rok 2014 a Stanovisko hlavného kontrolóra obce
- 6) Správa audítora k ročnej závierke za rok 2014
- 7) Správa o výsledku kontroly plnenia uznesení za rok 2014
- 8) Prerokovanie Štatútu obce Domaňovce
- 9) Prerokovanie žiadosti o odkúpenie obecného pozemku
- 10) Schválenie prevodu obecných pozemkov
- 11) Prerokovanie kúpy pozemkov pri ČOV a ihrisku
- 12) Rozpočtové opatrenie č.5/2015
- 13) Vyradenie majetku ZŠ a MŠ Domaňovce
- 14) Rôzne
- 15) Diskusia
- 16) Uznesenia
- 17) Záver

**K bodu 1:**

4. zasadnutie obecného zastupiteľstva otvorila a viedla starostka obce Ing. Martina Bednárová a zároveň privítala prítomných poslancov obecného zastupiteľstva podľa priloženej prezenčnej listiny, hlavného kontrolóra obce Ing. Stanislava Františka, účtovníčku OÚ p. Ivetu Böhmerovú a ostatných hostí.

**K bodu 2:**

Starostka obce oboznámila prítomných s programom zasadnutia OZ. Po prečítaní vyzvala poslancov k jeho doplneniu, príp. pripomienkovaniu. Program bol jednohlasne schválený.

**K bodu 3:**

Starostka obce určila za zapisovateľku p. Ivanu Farkašovskú a za overovateľov zápisnice boli navrhnutí p. Ing. Ján Kamenický a p. Marek Gonda.

**K bodu 4:**

V tomto bode starostka obce vyzvala p. Jána Lukáča, aby predniesol kontrolu uznesení z predchádzajúceho OZ, kde skonštatoval, že:  
Uznesenia č. 19/2015 -30/2015 boli splnené.

**K bodu 5:**

V tomto bode hlavný kontrolór obce p. Ing. František Stanislav oboznámil poslancov zo Záverečným účtom obce Domaňovce za rok 2014, ktorý je prebytkový vo výške 26.367,15 Eur. Časť prebytku – 9.500,34 Eur sa v priebehu roka použila na splátky istiny úveru v roku 2014. Rozpočtový prebytok je potom 16.866,81 Eur. Z prebytku sa ďalej vylučujú:

- nevyčerpané prostriedky z fondu prevádzky, údržby a opráv podľa ustanovenia § 18 ods. 2 zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania v sume 3.310,07 Eur.
- nevyčerpané prostriedky zo SR účelovo určené na bežné výdavky poskytnuté predchádzajúcom rozpočtovom roku v sume 4.276,16 Eur, pre úsek školstva poukázané po 1.10.2014 a použité do 31.3.2015.

Pri zohľadnení týchto skutočností je prebytok za rok 2014 vo výške 9.280,58 Eur. Výsledok hospodárenia z podnikateľskej činnosti v sume 37,90 Eur. Celkový výsledok hospodárenia je potom vo výške 9.318,48 Eur. OZ jednohlasne schválilo Záverečný účet obce a celoročné hospodárenie za rok 2014 bez výhrad a zároveň schválilo použitie prebytku rozpočtového hospodárenia na tvorbu rezervného fondu vo výške 9.318,48 Eur. Ďalej poslanci jednohlasne schválili použitie prostriedkov rezervného fondu na kapitálové a bežné výdavky na odstránenie havarijného stavu majetku obce Domaňovce z rozpočtu obce na rok 2015.

P. Mgr. Júlia Čurillová navrhla hlavnému kontrolórovi, aby preveril a skontroloval tvorbu rozpočtu ŠJ, ŠKD a ZŠ s MŠ, pretože sa jej zdá, že príjmy od rodičov nie sú započítané v rozpočte obce a taktiež tvorbu a čerpanie sociálneho fondu obce.

**K bodu 6:**

V tomto bode starostka obce oboznámila poslancov so Správou audítora k ročnej uzávierke za rok 2014. Poslanci túto správu audítora vzali na vedomie.

**K bodu 7:**

V tomto bode hlavný kontrolór obce informoval o výsledku kontroly plnenia uznesení za rok 2014. Navrhuje, aby sa pozastavil výkon uznesenia 207/22/2014 zo dňa 15.9.2014, kde OZ schválilo predaj pozemkov pri bytovom dome č.175 vlastníkom bytov a nebytových priestorov. Jedná sa o novovytvorenú parcelu C KN č. 435/4 vo výmere 441 m<sup>2</sup> za kúpnu cenu 2,72 Eur/m<sup>2</sup>. Uznesenie nebolo splnené a do dňa kontroly nebol prevod vlastníctva pozemkov zrealizovaný. OZ schválilo pozastavenie výkonu tohto uznesenia a prešetrenie dokumentácie súvisiacej s predajom toho pozemku. Do doby ďalšieho rozhodnutia OZ nie je možné týmto majetkom nakladať.

**K bodu 8:**

V tomto bode starostka obce oboznámila poslancov so Štatútom obce Domaňovce. Poslanci Štatút obce Domaňovce jednohlasne schválili.

**K bodu 9:**

V tomto bode starostka obce informovala poslancov o žiadosti p. Milana Kotlára s manželkou, ktorí chcú odkúpiť obecný pozemok vo výmere cca 250m<sup>2</sup> do výlučného vlastníctva. O tento pozemok sa starajú, zveľaďujú ho a užívajú viac ako 30 rokov. Poslanci tento zámer predaja

pozemku jednodhlasne schválili za kúpnu cenu 2,50 Eur/m<sup>2</sup>, nakoľko na pozemku sa nachádza kanalizačná a plynová prípojka.

#### **K bodu 10:**

V tomto bode OZ schválilo predaj nehnuteľného majetku obce Domaňovce do výlučného vlastníctva p. Dalibora Draveckého s manželkou, trvale bytom Domaňovce č.48, za kúpnu cenu 5Eur/m<sup>2</sup>. Ďalej OZ schválilo predaj nehnuteľného majetku obce do výlučného vlastníctva p. Jána Lichvarika s manželkou, trvale bytom Domaňovce č. 27, za kúpnu cenu 5 EUR/m<sup>2</sup>.

#### **K bodu 11:**

V tomto bode starostka obce predložila návrh kúpnej zmluvy od firmy RUBAN s.r.o. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností a sítě: pozemok parcela – E č. 3284/1-936m<sup>2</sup>, E č. 3290/2 -298m<sup>2</sup> a E č. 554/27 -741m<sup>2</sup> pri ČOV. Poslanci schválili kúpu tohto pozemku. Kúpna cena bola účastníkmi zmluvy vzájomne dohodnutá vo výške 4 EUR/m<sup>2</sup>, čo pri celkovej výmere pozemku 1.975m<sup>2</sup> predstavuje sumu 7.900EUR. Kúpnu cenu kupujúci uhradí v prospech predávajúceho v troch splátkach najneskôr do 31.3.2016. Tento pozemok sa nachádza pri ČOV. Ponuka na odpredaj pozemku prišla aj zo strany p. Františka Žižčáka, trvale bytom Domaňovce č.194 vo výmere 1.476m<sup>2</sup>. Poslanci schválili kúpu tohto pozemku za cenu 4 Eur/m<sup>2</sup>. Kúpnu cenu kupujúci uhradí v 2 splátkach prospech predávajúceho. Na tejto parcele chce obec postaviť multifunkčné ihrisko.

#### **K bodu 12:**

V tomto bode starostka obce oboznámila poslancov o rozpočtovom opatrení č.5/2015, ktoré poslanci OZ vzali na vedomie.

#### **K bodu 13:**

V tomto bode starostka obce oboznámila poslancov so zoznamom vyradeného majetku ZŠ s MŠ a navrhla, aby poslanci majetok vyradili z majetku školy. Zároveň starostka obce upozornila poslancov, že k dnešnému dňu chýba v majetku školy interaktívna tabuľa a vizualizér. Starostka obce podá podnet na políciu, aby sa to vyšetrilo. Oslovila aj bývalé riaditeľky, ale aj napriek tomu sa tieto predmety nenašli. Poslanci majetok školy vyradili a zároveň súhlasia, aby bol podaný podnet na políciu, pretože hodnota týchto predmetov je vysoká.

#### **K bodu 14:**

- V tomto bode starostka obce oboznámila poslancov s doplneným Organizačným poriadkom obce Domaňovce a taktiež informovala poslancov o Príkaznej zmluve k zabezpečeniu spoločného verejného obstarávania – verejné obstarávanie na poistenie majetku, dodávka zemného plynu a dodávky elektrickej energie, ktorého príkazník je Združenie miest a obcí Spiša. Poslanci sa zhodli, že takúto príkaznú zmluvu obec nepotrebuje, nie je pre obec výhodná.
- Ďalej starostka obce navrhla poslancom, aby sa opravil obecný traktor. Poslanci s návrhom súhlasili, nakoľko traktor je pre obec veľmi potrebný a taktiež, rozhodli, aby sa vykonala diagnostika na malom trávnom traktore, aby sa zistilo, či je pre obec výhodnejšia jeho oprava alebo kúpa nového trávneho traktora. Trávny traktor je

potrebný na kosenie trávy na futbalovom ihrisku, pretože deti chcú hrať futbal, ale kvôli vysokej tráve sa nedá.

- Starostka obce poďakovala poslancom, za ich aktivitu pri stavaní mája.
- 13.6.2015 bude v našej obci Juniáles, preto vyzvala všetkých poslancov, aby pomohli pri príprave tejto akcie.
- Na podnet občanov obce Domaňovce – p. Petrušku, p. Rocha, p. Furmana a p. Múdreho navrhuje starostka obce, aby sa stretla komisia pre verejný poriadok, životné prostredie a výstavbu, aby navštívila týchto sťažovateľov a snažila sa ich problémy vyriešiť.

### **K bodu 15:**

V tomto bode vystúpila p. Iveta Salugová a navrhla poslancom, aby sa v obci zriadili radare s kamerovým systémom na začiatku a konci obce. Poslanci s týmto návrhom nesúhlasili, nakoľko skúsenosti zo susediacich obcí potvrdzujú, že tieto radare nie sú celkom spoľahlivé. Ďalej položila otázku starostke obce, kedy sa budú vymieňať staré káblové skrinky za nové. Starostka potvrdila, že skrinky sa budú vymieňať v blízkej dobe. Komunikovala už o tejto výmene s p. Kalafutom. V diskusii vystúpila aj Mgr. Júlia Čurillová s návrhom, aby sa zaradila do programu interpelácia poslancov a občanov na začiatku rokovania po kontrole plnenia uznesení z predchádzajúceho OZ. Na to zareagoval hlavný kontrolór s pripomienkou, že v takom prípade môže dôjsť k situácii kedy sa obecné zastupiteľstvo k hlavným bodom programu rokovania nedopracuje a tiež podotkol, že priestor ako pre poslancov tak aj pre občanov je v bode diskusia. P. Čurillová taktiež navrhla, aby sa upravil aj Pracovný poriadok. V tomto bode vystúpil aj hosť p. Rastislav Kočiš, ktorý žiadal poslancov, aby rozhodli o preplatení nákladov, ktoré mu vznikli pri zriadení prevádzky predajne potravín MIX KORA. Čaká už 3 roky a nič sa nedeje. Chce, aby sa to už konečne vyriešilo. Podľa vyjadrenia p. Kočiša bola vraj podpísaná trojdohoda, ktorá nebola naplnená. Suma 2.000Eur mal byť preplatená vzájomným započítaním pohľadávok a záväzkov medzi obcou Domaňovce, p. Kočišom a p. Pacigom. K podpisu trojdohody však nikdy nedošlo. K nemu sa pridal aj p. Richnavský, ktorý tiež žiada o preplatenie výdavkov, ktoré mu vznikli pri zriadení predajne.

### **K bodu 16:**

#### **Príloha k zápisnici zo dňa 28.5. 2015**

### **K bodu 17:**

Starostka obce poďakovala poslancom za účasť a zasadnutie obecného zastupiteľstva ukončila.

Zapísala: Mgr. Ivana Farkašovská .....

Overovatelia: Ing. Ján Kamenický .....

Marek Gonda .....

V Domaňovciach dňa 3.6.2015

Ing. Martina Bednárová

starostka obce

## **Príloha k zápisnici zo dňa 28.5. 2015**

### **UZNESENIE**

#### **z 4. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Domaňovce zo dňa 28.5. 2015**

Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní jednotlivých bodov programu:

#### **A/ Berie na vedomie:**

- Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
- Rozpočtové opatrenie č. 5/2015
- Stanovisko hlavného kontrolóra k Záverečnému účtu obce Domaňovce za rok 2014
- Správu audítora za rok 2014
- Správu o výsledku kontroly plnenia uznesení za rok 2015
- Organizačný poriadok Obce Domaňovce

#### **B/ Schvaľuje:**

##### **Uznesenie č. 31/2015**

Program rokovania 4. zasadnutia obecného zastupiteľstva zo dňa 28.5. 2015.

Hlasovanie za: 7

##### **Uznesenie č. 32/2015**

OZ schvaľuje Záverečný účet obce a celoročné hospodárenie za rok 2014 bez výhrad.

Hlasovanie za: 7

##### **Uznesenie č. 33/2015**

OZ schvaľuje použitie prebytku rozpočtového hospodárenia na tvorbu rezervného fondu vo výške 9.318,48 Eur, pri zohľadnení použitia časti prebytku rozpočtu vo výške 9.500,34 Eur na krytie splátky úverov v roku 2014.

Hlasovanie za: 7

##### **Uznesenie č. 34/2015**

OZ schvaľuje použitie prostriedkov rezervného fondu na kapitálové a bežné výdavky na odstránenie havarijného stavu majetku obce z rozpočtu obce 2015.

Hlasovanie za: 7

##### **Uznesenie č. 35/2015**

OZ schvaľuje pozastaviť výkon uznesení č. 207/22/2014 a prešetrenie dokumentácie súvisiacej s predajom pozemku KN-C č. 435/4 vo výmere 441m<sup>2</sup> a preto nie je možné týmto majetkom nakladať do doby ďalšieho rozhodnutia OZ.

Hlasovanie za: 7

##### **Uznesenie č. 36/2015**

OZ schvaľuje Štatút obce Domaňovce

Hlasovanie za: 7

### **Uznesenie č. 37/2015**

OZ schvaľuje podľa §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer previesť nehnuteľný majetok vo vlastníctve obce Domaňovce, a to:

- časť parcely KN-C 400/1 – zastavané plochy a nádvoria na LV č.1, o výmere 250m<sup>2</sup> do výlučného vlastníctva Milana Kotlára a manželky Moniky ,trvale bytom Domaňovce 53, 05302 za kúpnu cenu 2,5 eur/1m<sup>2</sup> z dôvodov hodných osobitného zreteľa ktoré sú dané tým, že predmetný pozemok je užívaný, obhospodarovaný a zveľad'ovaný rodinou viac ako 30 rokov a prevodom majetku obce sa prispeje k účelnejšiemu usporiadaniu majetkových pomerov s ohľadom na tvar, rozmery a možnosti využitia pozemkov vo vlastníctve obce a tretích osôb s vecným bremenom ( kanál a plynová prípojka).

Hlasovanie za : 7

### **Uznesenie č. 38/2015**

OZ schvaľuje predaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Domaňovce, a to:

- časť parcely KN-C 400/1 – zastavené plochy a nádvoria na LV č.1, o výmere 114m<sup>2</sup>, podľa geometrického plánu nové parc. č. 400/12, do výlučného vlastníctva, Dalibora Draveckého a manželky Lenky r. Švačovej, trvale bytom Domaňovce 48, 05302 za kúpnu cenu 5 Eur/m<sup>2</sup> z dôvodu hodných osobitného zreteľa, ktoré sú dané tým, že predmetný pozemok je užívaný ako súčasť dvora a prístupovej cesty k domu a prevodom majetku obce sa prispeje k účelnejšiemu usporiadaniu majetkových pomerov s ohľadom na tvar, rozmery a možnosti využitia pozemkov vo vlastníctve obce a tretích osôb.

Kupujúci uhradí všetky náklady súvisiace s predajom nehnuteľností a s vkladom do katastra nehnuteľností.

#### **určuje**

- stratu platnosti a účinnosti uznesenia, ak kúpna zmluva nebude uzatvorená do 30.6.2015.

Hlasovanie za: 7

### **Uznesenie č. 39/2015**

OZ schvaľuje predaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Domaňovce a to:

- časť parcely KN-C 398 – zastavené plochy a nádvoria na LV č.1, o výmere 36m<sup>2</sup>, podľa geometrického plánu nové parc. Č. 398/2, do výlučného vlastníctva, Jána Lichvarika a manželky Ivety r. Petákovovej, trvale bytom Domaňovce 27, 05302 za kúpnu cenu 5 Eur/m<sup>2</sup> z dôvodu hodných osobitného zreteľa, ktoré sú dané tým, že predmetný pozemok je užívaný ako súčasť dvora a prístupovej cesty k domu a prevodom majetku obce sa prispeje k účelnejšiemu usporiadaniu majetkových pomerov s ohľadom na tvar, rozmery a možnosti využitia pozemkov vo vlastníctve obce a tretích osôb.

Kupujúci uhradí všetky náklady súvisiace s predajom nehnuteľností a s vkladom do katastra nehnuteľností.

#### **určuje**

- stratu platnosti a účinnosti uznesenia, ak kúpna zmluva nebude uzatvorená do 30.6.2015.

Hlasovanie za: 7

**Uznesenie č. 40/2015**

OZ schvaľuje kúpu pozemkov KN-E č.3284/1 o výmere 936m<sup>2</sup>, KN-E č. 3290/2 o výmere 298m<sup>2</sup> a KN-E č. 554/27 o výmere 741m<sup>2</sup> od firmy Ruban s.r.o. za kúpnu cenu 4Eur/m<sup>2</sup>.

Hlasovanie za: 7

**Uznesenie č. 41/2015**

OZ schvaľuje kúpu pozemkov KN-E 3226/2 od p. Františka Žifčáka za kúpnu cenu 4Eur/m<sup>2</sup>.

Hlasovanie za: 7

**Uznesenie č. 42/2015**

OZ schvaľuje vyradenie majetku ZŠ s MŠ Domaňovce a zároveň súhlasí, aby bol podaný podnet na políciu.

Hlasovanie za: 6

Zdržal sa: 1

**Uznesenie č. 43/2015**

OZ zaujíma nasledovné stanovisko k žiadosti zo dňa 12.1. 2015:

Po zaplatení dlžnej sumy na exekúcii č. Ex 88/14 do 7 kalendárnych dní odo dňa podpisu tohto uznesenia budú dlžníkovi následne vrátené úroky ku dňu zaplatenia exekučného príkazu, trovy konania, trovy právneho zastúpenia v ex. konaní, súdny poplatok za vydanie poverenia a trovy exekúcie. V prípade nedodržania lehoty na zaplatenie dlžnej sumy nebude dlžníkovi vrátená žiadna suma.

Hlasovanie za: 7

**C/ Odporúča**

**D/ Neschvaľuje**

*Týmto sú podpísané všetky uvedené uznesenia*

V Domaňovciach dňa 3.6.2015

Ing. Martina Bednárová  
starostka obce

