

Z Á P I S N I C A

z 13. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Domaňovciach konaného dňa 28.08.2012

Prítomní: podľa priloženej prezenčnej listiny.

Program:

- 1) Otvorenie zasadnutia obecného zastupiteľstva
- 2) Schválenie programu zasadnutia obecného zastupiteľstva
- 3) Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
- 4) Kontrola plnenia uznesení
- 5) Schválenie plánu kontrolnej činnosti na II. polrok 2012
- 6) Vyhodnotenie obchodno - verejnej súťaže na nájomné priestory v starom KD
- 7) Vyhodnotenie obchodno - verejnej súťaže na predaj stavebných pozemkov
- 8) Schválenie predaja nehnuteľného majetku obce priamym predajom
- 9) Návrh zmien rozpočtu
- 10) Schválenie zásad hospodárenia s finančnými prostriedkami obce Domaňovce
- 11) Rôzne
- 12) Diskusia
- 13) Uznesenie
- 14) Záver

K bodu 1:

13. zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril a viedol starosta obce Štefan Gonda a zároveň privítal prítomných poslancov obecného zastupiteľstva podľa priloženej prezenčnej listiny, hlavného kontrolóra obce p. Ing. Stanislava Františka , účtovníčku OcÚ p. Ivetu Böhmerovú, a ostatných hostí.

K bodu 2:

Starosta obce Štefan Gonda oboznámil prítomných s programom zasadnutia OZ. Po prečítaní programu vyzval poslancov k jeho doplneniu, príp. pripomienkovaniu. Program bol bez pripomienok jednohlasne schválený. Taktiež bola schválená zmena jednania programu z dôvodu uprednostnenia hostí zastupiteľstva a to k bodu 6 vystúpili Mgr.Petrik a P. Paciga Ján. Zmena programu bola jednohlasne schválená.

K bodu 3:

Starosta obce určil za zapisovateľku zápisnice p.Ivetu Böhmerovú a za overovateľov zápisnice boli navrhnutí p. Milan Kalafut a Ing. Vierka Ungerová. Overovatelia zápisnice a zapisovateľka boli jednohlasne schválení.

K bodu 4:

V tomto bode starosta obce previedol kontrolu uznesení z predchádzajúceho obecného zastupiteľstva, kde konštatoval, že :

Uznesenie č. 96,106,107,108,109,110,111 sú splnené a uznesenie 86 a C/102/11/2012 naďalej trvá s termínom plnenia do 31.10.2012 .Poslanci schválili nový termín uznesenia jednohlasne.

K bodu 5:

V tomto bode kontrolór obce predniesol plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Domaňovce , ktorý bol poslancami jednohlasne schválený.

K bodu 6:

K schváleniu výsledku verejno – obchodnej súťaže na prenájom nebytových priestorov stavby „Budova služieb a PO“, súpisné číslo 29 postavenej na parcele registra KN-C č. 209, evidovanej na Správe katastra Levoča na liste vlastníctva č. 1 pre katastrálne územie Domaňovce o výmere 145,87 m² zo dňa 23.7.2012 boli prizvaní aj zástupcovia obidvoch účastníkov súťaže, nakoľko poslanci Ján Kusy a Marek Gonda nesúhlasili s výsledkom súťaže. Súťaže sa zúčastnili dvaja záujemcovia a to Paciga s.r.o. Spišská Nová Ves a ponukou 10,28 /m² ročne 1 499,54 €, ktorá bola najvyššia. Druhý záujemcom bola spoločnosť MPC Cessi a.s. Spišská Nová Ves s ponukou 8,01/m². Prvý sa ujal slova Mgr. Patrik Petrik, obchodný riaditeľ spoločnosti MPC CESSI a.s. Spišská Nová Ves, ktorý oboznámil zastupiteľstvo s filozofiou predaja firmy. Podal informáciu o počte predajní, kvalite tovaru, úrovni služieb, o cenotvorbe spoločnosti. Nezabudol dodať, že spoločnosť zamestnáva cca 300 ľudí, dodržiava pravidlá a zákony, spolupracuje s inými firmami ako sú napr. Milk Agro, Spiš Market a pod. Vo svojom sortimente ponúka hlavne pekárenské výrobky, cestoviny, múku, krmivá z vlastnej výroby. Spoločnosť sponzoruje v obciach rôzne kultúrne a športové akcie pre deti a mládež taktiež podporuje aj obecné aktivity. Vie zabezpečiť potreby občanov a taktiež časom by investovali do opravy a zateplenia objektu predajne. Na jeho vystúpenie zareagoval pán Ján Paciga konateľ spoločnosti Paciga s.r.o. Spišská Nová Ves, ktorý taktiež vyčísľil počet predajní v regióne spoluprácu so spoločnosťami Mäso Spiš, Milk Agro, Labaš, Sintra, Tatranská Mliekareň a podobne. Vysvetlil, že spoločnosť má nižšie náklady na riadenie, nakoľko pracuje na priamom riadení spoločnosti a v dôsledku toho sa problémy riešia promptnejšie. Taktiež vyhlásil, že predajňa bude spĺňať základné hygienické a estetické podmienky podľa platných predpisov a princípov spoločnosti. Skonštatoval, že do kritérií VOS mali byť dané aj iné podmienky, nielen výška ceny za prenájom priestorov. Spoločnosť si podľa jeho slov plní svoje záväzky z obchodného styku spoľahlivo. Na uvedené reagoval poslanec Kusy, ktorý konštatoval, že ceny v predajni Paciga v Spišskom Hrhove sú vysoké, sortiment výrobkov nie je vyhovujúci. Do diskusie sa zapojil aj pán Kočíš, predchádzajúci nájomca uvedených priestorov, ktorý upozornil na rast cien v predajni COOP Jednota a na potrebu existencie ďalšej konkurenčnej predajne v čo najkratšom čase. Ďalej predniesol návrh na kompenzáciu nákladov v uvedených priestoroch, načo zastupiteľstvo odporučilo podať žiadosť na obecný úrad s vyčíslením účtovnej a reálnej hodnoty majetku. Kontrolór skonštatoval na margo výsledkov VOS, že všetky kroky boli v súlade so zákonom a boli splnené všetky úradné náležitosti súťaže. Pri schvaľovaní výsledku súťaže bola daná podmienka, že ak víťaz VOS Paciga s.r.o. Spišská Nová Ves nepodpíše zmluvu o prenájme nebytových priestorov do 31. augusta 2012, tak sa automaticky uzatvára zmluva s ďalším uchádzačom v poradí a to spoločnosťou MPC Cessi a.s. Spišská Nová Ves. Poslanci výsledok obchodno- verejnej súťaže schválili tromi hlasmi, jeden sa zdržal hlasovania.

K bodu 7 :

K výsledku obchodno – verejnej súťaže zo dňa 23. 7.2012 na predaj nehnuteľnosti - stavebných pozemkov v obci Domaňovce, v lokalite Karpeliská pozemok č. 2 – parc. KN-C 565/62 o výmere 659 m², druh pozemku : trvalé trávne porasty starosta informoval, že do súťaže bol prihlásený jeden návrh a to pán Marián Uhlár, Záhradná 1353/7, 056 01 Gelnica s cenovou ponukou 13 €/m², ktorý uvedenú súťaž vyhral. Ponuka na novovytvorený pozemok – prac. Č. KN-C č. 565/29 o výmere 744 m², druh pozemku : trvalé trávne porasty bola neúspešná, nakoľko sa neprihlásil žiadny záujemca. Poslanci obce výsledok obchodnej - verejnej súťaže jednomyselne schválili.

K bodu 8 :

a/ Na základe oznámenia zo dňa 23.7.2012 o zámere predaja majetku obce Domaňovce priamym predajom a to pozemok parc.č.KN-C č. 609/2 o výmere 182 m², druh pozemku : trvalé trávne porasty, nachádzajúci sa v okrese Levoča, k.ú. obce Domaňovce, ktorý vznikol oddelením z pozemku par. č. 609 vedeného Správou katastra Levoča na liste vlastníctva č. 1 pre k.ú. Domaňovce na základe Geometrického plánu č. 33063826, vyhotoveným geodetom Ľudovítom Muránskym, Francisciho 41, Levoča bola p. Jánom Topolím navrhnutá cena 910€/m² a za pozemok parc. č. KN-C č. 399/2 o výmere 25 m², druh pozemku : zastavaná plocha, nachádzajúci sa v okrese Levoča, obci Domaňovce, k.ú. Domaňovce, ktorý vznikol oddelením z pozemku parc. č. KN-C č. 399, vedeného

Správou katastra v Levoči na liste vlastníctva č.1 pre k.ú. Domaňovce, na základe Geometrického plánu č. 330663826-63/2011, vyhotoveného geodetom Ludovítom Muránskym, Francisciho 41, Levoča bola navrhnutá cena 125€.

Uvedený návrh bol jediný a v súlade so zverejnenými podmienkami cenovej ponuky. Poslanci túto ponuku na odpredaj majetku obce jednohlasne schválili s podmienkou, že hranicu pozemku bude vytýčená geodetom, v prípade že na pozemku bude kanalizácia a inžinierske siete bude zadaná farcha v prospech obce.

b/ Na základe oznámenia zo dňa 23.7.2012 o zámere predaja majetku obce Domaňovce priamym predajom a to pozemok parc.č. KN-C č. 413/2 o výmere 75 m², druh pozemku : vodná plocha, nachádzajúci sa v okrese Levoča, obci Domaňovce, k.ú. Domaňovce, ktorý vznikol oddelením z pozemku parc. KN-C č. 413, vedeného Správou katastra Levoča na liste vlastníctva č. 1 pre k.ú. Domaňovce, na základe Geometrického plánu č. 33063826-15/2012, vyhotoveným Ludovítom Muránskym, Francisciho 41, Levoča a na základe znaleckého posudku č. 151/2012 zo dňa 19.7.2012 vyhotovený znalcom Ing. Stanislavom Čurillom, Jána Jánskeho 26, Spišská Nová Ves vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty pozemku v cene 100,50 € bola doručená jedna ponuka od spoločnosti Kramer Internacional s.r.o., Za Hornádom 17/3252, 052 01 Spišská Nová Ves v cene 101,50 €. Uvedený návrh bol jediný a v súlade so zverejnenými podmienkami cenovej ponuky, Poslanci túto ponuku na odpredaj majetku obce jednohlasne schválili.

K bodu 9:

V tomto bode predniesla ekonómka obce Iveta Böhmerová návrh na zmenu rozpočtu rozpočtovým opatrením č.2/2012 v súlade s § 11 ods. 4 písm.b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení a na základe ods.2 písmena a) § 14 zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov na presun rozpočtovaných prostriedkov v rámci schváleného rozpočtu, v časti bežné výdavky, pričom sa nemenia celkové príjmy a celkové výdavky v sume 2 435,28 eur . Presun rozpočtových prostriedkov v položke nájomné pozemkov v hodnote 335,28 eur bolo potrebné doplniť, nakoľko pôvodne neboli rozpočtované. Jedná sa o nájom pozemkov pre zberný dvor. Na uvedený účel sú pre tento rok uzavreté dve nájomné zmluvy – jedna so SPF a druhá so spoločnosťou BG Elektro Spišská Nová Ves. Nakoľko druhý pozemok sa pre tieto účely nevyužíva poslanci rozhodli o zrušení nájomnej zmluvy so spoločnosťou BG Elektro Spišská Nová Ves. Z dôvodu vyššej spotreby paliva, ako aj častého využívania služobného motorového vozidla pre obecné účely je potrebné navýšiť rozpočet aj v tejto položke. Presun prostriedkov bol schválený z poistenia MŤ a údržby, kde sa prostriedky nečerpali. Obecné zastupiteľstvo doporučuje starostovi viesť evidenciu služobných ciest v knihe jász. V položke dotácia pre OŠK sa na základe žiadostí navyšuje suma pre obecný športový klub o 1 600,00 eur. Poslanci rozpočtové opatrenie č .2/2012 schválili jednohlasne.

K bodu 10:

V tomto bode boli na prerokovanie predložené Zásady hospodárenia s finančnými prostriedkami obce Domaňovce, ktoré boli vypracované ekonomickým úsekom na základe uznesenia obecného zastupiteľstva č. C/104/11/2012 pri schvaľovaní Záverečného účtu obce. Uvedený materiál bol daný poslancom na pripomienkovanie. Pripomienky k Zásadám predniesol hlavný kontrolór obce. S navrhnutými úpravami poslanci súhlasili a v časti VII. Schvaľovanie zmeny rozpočtu starostom sa dohodli na nových pravidlách pri schvaľovaní rozpočtu starostom. Zásady hospodárenia s finančnými prostriedkami obce Domaňovce schválilo obecné zastupiteľstvo jednohlasne s platnosťou od 1.9.2012.

U Z N E S E N I E

z 13.zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Domaňovce zo dňa 28.8.2012

Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní jednotlivých bodov programu:

A/ Berie na vedomie :

B/ Schvaľuje :

Uznesenie č. 112/13/2012

Program rokovania a zmeny programu 13.zasadnutia Obecného zastupiteľstva zo dňa 31.8.2012, zapisovateľku Ivetu Böhmmerovú a overovateľov zápisnice Ing. Ungerovú a p. Milana Kalafuta
Hlasovanie za : 4

Uznesenie č. 113/13/2012

Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce na obdobie 2. polroku 2012 a **poveruje** hlavného kontrolóra obce na vykonanie schválených kontrol
Hlasovanie za : 4

Uznesenie č. 114/13/2012

Výsledok obchodno-verejnej súťaže na prenájom nebytových priestorov stavby „ Budova služieb a PO “ súpisné číslo 29 postavenej na parcele registra KN-C č. 209 evidovanej Správou katastra Levoča na liste vlastníctva č.1 v obci Domaňovce s podmienkou, že návrh nájomnej zmluvy bude podpísaný s víťazom súťaže spoločnosťou Paciga s.r.o Spišská Nová do 31.8.2012. V prípade, že nájomná zmluva nebude do tohto termínu podpísaná, automaticky sa uzatvára zmluva s ďalším uchádzačom v poradí a to so spoločnosťou MPC Cessi a.s. Spišská Nová Ves.
Hlasovanie za : 3 zdržal sa : 1

Uznesenie č. 115/13/2012

Výsledok obchodno-verejnej súťaže zo dňa 23.7.2012 na predaj nehnuteľností – stavebných pozemkov v obci Domaňovce v lokalite Karpeliská, katastrálne územie obce Domaňovce a to:
- pozemok č.2, parc. č. KN-C 565/62 o výmere 659 m², druh pozemku: trvale trávne porasty.
Obchodno – verejnú súťaž vyhral p. Marián Uhlár, Záhradná 1353/7, 056 01 Gelnica s navrhovanou cenou 13 €/m².
Hlasovanie za : 4

Uznesenie č. 116/13/2012

Podľa zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj nehnuteľností vo vlastníctve obce Domaňovce zapísaných na liste vlastníctva č. 1 a to :
- pozemku parcela reg. KN-C 413/2 o výmere 75 m², druh pozemku : vodná plocha .k.ú Domaňovce formou priameho predaja za cenu 101,50 € spoločnosti Kramer Internacional, Za Hornádom 17/3252, 052 01 Spišská Nová Ves
Hlasovanie za : 4

Uznesenie 117/13/2012

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Domaňovce, zapísaných na liste vlastníctva č. 1 a to :

- pozemku parcela reg. KN-C 399/2 o výmere 25 m², druh pozemku : zastavaná plocha, k.ú. Domaňovce

- pozemku parcela reg. KN-C 609/2 o výmere 182 m², druh pozemku : trvalé trávne porasty, k.ú. Domaňovce

formou priameho predaja za cenu 910,00 € a 125 € Jánovi Topolimu, Domaňovce č.167 s podmienkou, že hranica pozemku bude vytýčená geodetom, v prípade že na pozemku bude kanalizácia a inžinierske siete bude zadaná t'archa v prospech obce.

Hlasovanie za : 4

Uznesenie č. 118/13/2012

Zmenu rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 2/2012 na presun rozpočtovaných prostriedkov v časti rozpočtu bežné výdavky v sume 2 435,28 €

Hlasovanie za : 4

Uznesenie č. 119/13/2012

Zásady hospodárenia s finančnými prostriedkami obce Domaňovce s platnosťou od 1.9.2012.

Hlasovanie za : 4

Uznesenie č. 120/13/2012

Dotácia pre Súkromné centrum voľného času Domaňovce za mesiac apríl 2012 vo výške 2 000,00 eur.

Hlasovanie za : 4

C/ Odporúča :

Uznesenie č.121/13/2012

Zaslať výpovede z nájmu bytu v Bytovom dome na Karpeliskách všetkým dlžníkom.

Hlasovanie za : 4

Uznesenie č. 122/13/2012

Starostovia viesť evidenciu služobných ciest v knihe jász.

Hlasovanie za : 4

Týmto sú podpísané všetky uvedené uznesenia.

V Domaňovciach , dňa 31.08.2012

Štefan Gonda

Starosta obce

K bodu 11 :

Rôzne:

- V rôznom vystúpila poslankyňa Ing.Ungerová s otázkou, či obec poukazuje prostriedky pre Súkromné centrum voľného času Domaňovce podľa schváleného rozpočtu. Na to starosta obce odpovedal, že prostriedky neboli poukázané od apríla tohto roku z dôvodu porušenia VZN obce č.2/2011 obce Domaňovce a to aj po dohode na zastupiteľstve dňa 19.7.2012 CVČ nedoručilo vyúčtovanie poskytnutých finančných prostriedkov za rok 2012. Zastupiteľstvo schválilo poukávanie 2 000,00 eur za mesiac apríl 2012 do 31. augusta 2012 jednohlasne.
- Poslanec Kusy požadoval doplniť do zápisnice z 12. zasadania OZ dňa 19.7.2012 v časti rôzne do príspevku ohľadom financovania súkromného centra voľného času , že obec nemá právo zadržiavať finančné prostriedky poukávané v podielových daniach pre CVČ a že obec si nespĺnila zákonnú povinnosť a neinformovala subjekt do 30.4. 2012 o výške dotácie pre rok 2012 schválenej v programovom rozpočte obce Domaňovce pre SCVČ Domaňovce, K uvedenému hlavný kontrolór uviedol potrebu zmeny VZN č. 2/2011, kde sa nachádzajú chyby a nedostatky. Poslanci skonštatovali, že bude potrebné vypracovať nové VZN v súlade s platnou legislatívou a novými predpismi na rok 2013.
- Poslanci sa zaujímali aj o situáciu s platením nájomného a ostatných platieb v bytovom dome na Karpeliskách. Ekonomka obce informovala zastupiteľstvo o neplatičoch a dlhoch na nájomnom a funde opráv. Poslanci odporúčajú na základe nájomnej zmluvy zasielať oznámenie o výpovedi zmluvy o nájme bytu všetkým dlžníkom.
- Ďalej v rôznom starosta informoval poslancov o tom, že na detskom ihrisku dochádza k poškodzovaniu vybavenia ihriska a znečisťovaniu. Napriek upozorneniam sa v nočných hodinách sa tu zdržiava mládež a ruší nočný klud. Zastupiteľstvo rozhodlo o uzamykaní ihriska a starosta obce bude žiadať PZ SR v Spišskom Podhradí o častejšie monitorovanie obce v nočných hodinách.

K bodu 12:

diskusia poslancov bola umožnená ku každému bodu rokovania.

K bodu 13:

Príloha k zápisnici zo dňa 28.8.2012.

K bodu 14:

Starosta obce poďakoval poslancom za účasť a aktívny prístup a zasadnutie obecného zastupiteľstva ukončil.

Zapísala: Iveta Böhmerová

Overovatelia: Ing. Vierka Ungerová

Milan Kalafut

V Domaňovciach , dňa 31.08.2012

Štefan Gonda

Starosta obce