

**Zmluva o zriadení vecného bremena**

č. SSC 2269 163321 2014

uzavretá podľa § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka a § 13a ods. 3 zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

**Povinný z vecného bremena:**

Názov: **Slovenská republika, zast. Slovenská správa ciest**  
Sídlo: **Miletičová 19, 826 19 Bratislava, P.O.BOX 19**

Štatutárny orgán: **Ing. Roman Žembera, generálny riaditeľ**

IČO: **00003328**  
DIČ: **2021067785**  
Bankové spojenie: **Štátna pokladnica**  
Č. príjmového účtu (IBAN): **SK9\_**  
SWIFT: **SPSRSKBA**

*Rozpočtová organizácia zriadená Ministerstvom dopravy, pôšt a telekomunikácií SR zriaďovacou listinou číslo 5854/M-95 zo dňa 07.12.1995 v úplnom znení č. 316/M-2005 zo dňa 14.februára 2005, zmenené rozhodnutím MDPaT SR č. 100 z 11. mája 2006, rozhodnutím č. 86 zo dňa 22. mája 2008 a rozhodnutím č. 162/2014 zo dňa 24.10.2014 a č. 24/2016 zo dňa 22.03.2016*

(ďalej len „Povinný z vecného bremena“)

a

**Oprávnený z vecného bremena:**

Názov: **Obec Domaňovce**  
Sídlo: **053 02 Domaňovce 92**  
Právna forma: **801 Obec**  
Štatutárny zástupca a  
osoba oprávnená podpísať  
zmluvu: **Ing. Martina Bednárová, starostka obce**  
IČO: **00329037**  
DIČ: **202 0717622**  
IBAN: **SK**

(ďalej len „Oprávnený z vecného bremena“)  
(spolu ďalej len „zmluvné strany“)

**V súvislosti s výstavbou stavby „Kanalizácia a ČOV Domaňovce“ sa zmluvné strany dohodli na uzatvorení tejto zmluvy o zriadení vecného bremena za nasledovných podmienok:**

**Článok I.****Úvodné ustanovenia**

1. Slovenská republika je výlučným vlastníkom a Slovenská správa ciest správcom nehnuteľnosti – pozemku v okrese Levoča, obec Domaňovce, katastrálne územie Domaňovce, zapísanej na Okresnom úrade Levoča, katastrálny odbor:

LV č.	Číslo parcely	Register KN	Spoluvlastnícky podiel	Celková výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku
338	395/1	C	1/1	11034	Zastavané plochy a nádvoria

(ďalej len „zaťažená nehnuteľnosť“)

- Oprávnený z vecného bremena je stavebníkom stavby „Kanalizácia a ČOV Domaňovce“ (ďalej len „vodná stavba“).
- Časť stavby sa nachádza na časti nehnuteľnosti uvedenej v bode 1. vyznačenej v Geometrickom pláne na zriadenie vecného bremena – uloženie inžinierskych sietí (kanalizácie) č. 12/2017 zo dňa 06. 03. 2017, vyhotoviteľ Ing. Miloš Ondruš, Geofix, Bruselská 10, 040 13 Košice, IČO: 461 93 600 (ďalej len „geometrický plán“).
- Celkový rozsah vecného bremena pre zaťaženú nehnuteľnosť v zmysle uvedeného geometrického plánu je 7,25 m<sup>2</sup>.

## Článok II.

### Vecné bremeno

- Zmluvné strany sa dohodli, že Povinný z vecného bremena ako vlastník zaťaženej nehnuteľnosti špecifikovanej v čl. I. bod 1 zriaďuje touto zmluvou v prospech Oprávneného z vecného bremena, vecné bremeno pôsobiace *in personam*, spočívajúce v strpení:
  - zriadenia a uloženia kanalizačného potrubia, vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za tým účelom Oprávneným z vecného bremena a ním poverenými osobami v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne, špecifikovanom v čl. I. bod 4 zmluvy;
  - prevádzkovania, údržby, opráv, úprav, rekonštrukcii, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav ~~vodnej stavby~~ a jej odstránenia a vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za tým účelom Oprávneným z vecného bremena a ním poverenými osobami v rozsahu podľa uvedeného geometrického plánu;
  - zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému vo výkone jeho práv z vecného bremena v zmysle zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov.
- Vecné bremeno podľa tejto zmluvy sa zriaďuje na dobu neurčitú.
- Oprávnený z vecného bremena vecné bremeno podľa bodu 1. tohto článku prijíma a zaväzuje sa zaň Povinnému z vecného bremena zaplatiť odplatu podľa čl. III.
- Zmluvné strany berú na vedomie, že právne účinky vecného bremena na základe tejto zmluvy nastanú vkladom do katastra nehnuteľností. V prípade, že konanie o návrhu na vklad vecného bremena na základe tejto zmluvy bude prerušené, zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si potrebnú súčinnosť a vytýkané nedostatky odstrániť. V prípade, že návrh na vklad vecného bremena na základe tejto zmluvy bude z akéhokoľvek dôvodu zamietnutý alebo konanie o návrhu na vklad sa zastaví, zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva sa v deň právoplatnosti takéhoto rozhodnutia zrušuje. Plnenia poskytnuté na základe tejto zmluvy si strany vrátia.

### Článok III.

#### Odplata za zriadenie vecného bremena a platobné podmienky

1. Za zriadenie vecného bremena si zmluvné strany v súlade s § 13a ods. 3 zákona NR SR č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov dohodli odplatu vo výške 135,00 EUR slovom jednototridsaťpäť eur, a --0- centov. Výška odplaty za zriadenie vecného bremena (odplata) je stanovená na základe znaleckého posudku č. 112/2017 zo dňa 10.04.2017, vypracovaného Ing. Stanislavom Čurillom, znalcom z odboru stavebníctvo, pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľnosti, evidenčné číslo znalca: 910 507.
2. Vyššie uvedenú sumu Odplaty vyplatí Oprávnený na účet Povinného, uvedený v záhlavi Zmluvy, na základe faktúry vystavenej a zaslanej povinným.
3. Odplatu sa Oprávnený z vecného bremena zaväzuje zaplatiť Povinnému z vecného bremena do 60 dní odo dňa nadobudnutia platnosti tejto zmluvy po zaslaní oznámenia o nadobudnutí platnosti tejto zmluvy podľa čl. VI. bodu 1. Za deň zaplatenia odplaty sa považuje deň, v ktorom budú peňažné prostriedky vo výške odplaty pripísané na účet Povinného z vecného bremena.
4. Ak Oprávnený z vecného bremena nezaplatí odplatu najneskôr v posledný deň doby splatnosti podľa bodu 2. tohto článku zmluvy, Povinný z vecného bremena je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy .
5. Zmluvné strany sa dohodli, že zaplatením odplaty podľa bodu 1 budú vysporiadané všetky nároky Povinného z vecného bremena ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti vyplývajúce zo zriadenia vecného bremena na základe tejto zmluvy, a že si Povinný z vecného bremena ako vlastník zaťaženej nehnuteľnosti nebude z tohto titulu uplatňovať žiadne ďalšie nároky voči Oprávnenému z vecného bremena. Týmto nie je dotknutý nárok Povinného z vecného bremena ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti na náhradu škody, ak mu vznikne po podpise tejto zmluvy porušením povinnosti Oprávneného z vecného bremena pri výkone práv vyplývajúcich z vecného bremena.

### Článok IV.

#### Vyhlásenia zmluvných strán

1. Povinný z vecného bremena vyhlasuje, že
  - a) zákonné podmienky na uzavretie tejto zmluvy sú splnené a je oprávnený uzavrieť túto zmluvu,
  - b) nemá vedomosť, že jeho vlastnícke právo k zaťaženej nehnuteľnosti je alebo by mohlo byť sporné alebo ohrozené alebo že by malo byť alebo mohlo byť k zaťaženým nehnuteľnostiam zriadené alebo preukázané zriadenie akéhokoľvek práva inej osoby, najmä nemá vedomosť o žiadnych rozhodnutiach, konaniach alebo uplatnených nárokoch, ktoré by mohli viesť ku zbaveniu alebo obmedzeniu jeho vlastníckeho práva k zaťaženým nehnuteľnostiam alebo ku vzniku, či preukázaniu existencie akéhokoľvek práva inej osoby k zaťaženým nehnuteľnostiam a
  - c) na zaťaženej nehnuteľnosti neviaznu žiadne tarchy - záložné práva, vecné bremená, nájomné práva a iné obmedzenia, ktoré by bránili Oprávnenému z vecného bremena riadne vykonávať práva zodpovedajúce vecnému bremenu a neurobil a neurobí žiaden právny, či faktický úkon, ktorý by bránil Oprávnenému z vecného bremena riadne vykonávať práva zodpovedajúce vecným bremenám.V prípade, ak sa čo len niektoré z týchto vyhlásení preukáže ako nepravdivé, je Oprávnený z vecného bremena oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy.

2. Oprávnený z vecného bremena vyhlasuje, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámil so stavom zaťaženej nehnuteľnosti ohliadkami, jej stav mu je známy a za takýchto podmienok bude vykonávať práva zodpovedajúce vecným bremenám.

#### **Článok V. Ostatné ustanovenia**

1. Oznamenia medzi zmluvnými stranami týkajúce sa tejto zmluvy v prípade, ak adresát odmietne zásielku prevziať, sa považujú za doručené dňom odmietnutia prevzatia zásielky, inak tretím dňom po jeho preukázateľnom riadnom odoslaní.
2. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že v prípade vzniku škody na zaťaženej nehnuteľnosti v dôsledku výkonu jeho práva, bude znášať potrebné náklady na zachovanie, úpravu a/alebo uvedenie zaťažených nehnuteľností do pôvodného stavu.
3. Náklady spojené s konaním o vklade vecného bremena do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy spočívajúce v správnych poplatkoch znáša Oprávnený z vecného bremena. Náklady za overenie pravosti podpisov osôb konajúcich za Povinného z vecného bremena na tejto zmluve znáša Povinný z vecného bremena.
4. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá na príslušnom okresnom úrade, katastrálnom odbore Povinný z vecného bremena po zaplatení odplaty Oprávneným podľa čl. III bez zbytočného odkladu. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že do 10 kalendárnych dní odo dňa odoslania návrhu na vklad doručí Oprávnenému z vecného bremena kópiu podaného návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy s vyznačeným dátumom jeho odoslania na príslušný okresný úrad, katastrálny odbor.

#### **Článok VI. Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že podľa § 13a ods. 3 zákona NR SR č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov sa na platnosť tejto zmluvy vyžaduje súhlas Ministerstva dopravy, výstavby Slovenskej republiky. Na uvedený účel dňom platnosti tejto zmluvy je dátum uvedený na liste Ministerstva dopravy, výstavby Slovenskej republiky, ktorým schváli túto zmluvu. Povinný z vecného bremena je povinný najneskôr do 10 (desiatich) pracovných dní odo dňa prevzatia listu Ministerstva dopravy, výstavby Slovenskej republiky o schválení tejto zmluvy oznámiť Oprávnenému z vecného bremena deň nadobudnutia platnosti tejto zmluvy a zaslať mu faktúru na zaplatenie odplaty podľa čl. III. a jeden rovnopis schválenej zmluvy.
2. Táto zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v nadväznosti na § 5a ods. 1 a 4 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií). Vecno-právne účinky nadobudne táto zmluva vkladom do katastra nehnuteľností.
3. Túto zmluvu možno meniť alebo dopĺňať jedine formou písomných číslovaných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami, na platnosť ktorých sa vyžaduje súhlas Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky podľa § 13a ods. 3 zákona NR SR č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.
4. Práva a povinnosti neupravené touto zmluvou sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a s ním súvisiacimi predpismi slovenského

právneho poriadku. Všetky spory, ktoré vzniknú v súvislosti s touto zmluvou bude riešiť príslušný súd Slovenskej republiky.

5. Táto zmluva je vyhotovená v siedmich (7) rovnopisoch, dva (2) pre Povinného z vecného bremena, dva (2) pre Oprávneného z vecného bremena, jeden (1) pre Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky a dva (2) pre účely katastrálneho konania.
6. Neplatnosť niektorého z ustanovení tejto zmluvy nemá vplyv na platnosť ostatných ustanovení. Ak sa niektoré z ustanovení tejto zmluvy stane neplatným z dôvodu rozporu s právnymi predpismi, zaväzujú sa obe zmluvné strany takéto ustanovenie nahradiť iným, ktoré najviac zodpovedá hospodárskym účelom a právnomu významu pôvodného ustanovenia.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu si riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a táto plne zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, bez omylu, bez časového tlaku alebo jednostranne nápadne nevýhodných podmienok, bez akéhokoľvek psychického alebo fyzického nátlaku.

V Bratislave, dňa:

17. OKT. 2017

za Povinného z vecného bremena:

Ing. Roman Žembera  
generálny riaditeľ

V Dobrovoľná, dňa: 30.8.2017

za Oprávneného z vecného bremena:

Ing. Martina Bednárová  
starostka obce



Číslo: 6864/2017/SVAMP/77245-M  
Stupeň dôvernosti: V

**Súhlas na platnosť Zmluvy o zriadení vecného bremena č. SSC 2269/6332/2017**

V súlade s ustanovením §13a ods. 3 zákona Národnej rady SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov Ministerstvo dopravy a výstavby SR

**s ú h l a s í**

so Zmluvou o zriadení vecného bremena č. SSC 2269/6332/2017, uzatvorenou medzi povinným z vecného bremena Slovenskou republikou – Slovenská správa ciest, Miletičova 19, 826 19 Bratislava, IČO 00 003 328 a oprávneným z vecného bremena Obcou Domaňovce, 053 02 Domaňovce 92, IČO 00 329 037.

Povinný z vecného bremena je vlastníkom pozemku registra C-KN parc. č. 395/1, zastavané plochy a nádvorí, s výmerou 11 034 m<sup>2</sup>, a parc. č. 395/1, nachádzajúceho sa v k. ú. Domaňovce, zapísaného na LV č. 338 (ďalej len „zaťažená nehnuteľnosť“).

Oprávnený z vecného bremena je stavebníkom stavby „Kanalizácia a ČOV Domaňovce“ (ďalej len „vodná stavba“), ktorá má byť umiestnená na časti zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu 725 m<sup>2</sup> vyznačenom Geometrickým plánom na zriadenie vecného bremena č. 12/2017 zo dňa 06.03.2017, vyhotoviteľ Ing. Miloš Ondruš, GeoFix, Bruselská 2605/10, 04013 Košice, (ďalej len „geometrický plán“).

V zmysle predmetnej zmluvy povinný z vecného bremena zriaďuje v prospech oprávneného z vecného bremena vecné bremeno in personam na zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu podľa geometrického plánu, spočívajúce v strpení zriadenia a uloženia kanalizačného potrubia, prevádzkovania, údržby, opráv, úprav, rekonštrukcií, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav vodnej stavby a jej odstránenia a vstupu, prechodu peši a prejazdu motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za tým účelom oprávneným z vecného bremena a ním poverenými osobami a v zdržaní sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému vo výkone jeho práv z vecného bremena v zmysle zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov.

Vecné bremeno je zriadené na dobu neurčitú za jednorazovú odplatu vo výške 135,00 EUR, určenú Znaleckým posudkom č. 112/2017 zo dňa 10.04.2017, vyhotoveným znalcom v odbore stavebníctva Ing. Stanislavom Čurillom, ev. č. znalca 910 507.

V Bratislave 08 -01- 2018

Arpád Érsek  
minister dopravy a výstavby  
Slovenskej republiky