

K Ú P N A Z M L U V A
uzatvorená medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci:

Obec Domaňovce

adresa: Domaňovce č. 92, Domaňovce, PSČ 053 02, SR

IČO: 00 329 037

za obec koná: Ing. Martina Bednárová – starostka obce

(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci:

Ján Gonda, rod. Gonda

nar. r.č.

trvalý pobyt: Hutnícka 3421/9, Spišská Nová Ves, PSČ 052 01, SR

št. obč. SR

(ďalej ako „kupujúci“)

sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy, ktorú uzatvorili dobrovoľne, slobodne, vážne, bez skutkového či právneho omylu pri plnej spôsobilosti na právne úkony za nasledovných podmienok:

Článok I.
Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Domaňovce, obec Domaňovce, okres Levoča, zapísanej na LV č. 1, vedenom Okresným úradom Levoča, katastrálny odbor, a to:
 - pozemok, parcela reg. "C", parcelné číslo 550/2, o výmere 290 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria.
2. Predmetom tejto kúpnej zmluvy je prevod vlastníckeho práva predávajúceho k novovytvorenej parcele, a to:
 - pozemok, novovytvorená parcela reg. "C", parcelné číslo 550/3, o výmere 10 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, k. ú. Domaňovce, obec Domaňovce, okres Levoča, ktorá vznikla na základe geometrického plánu uvedeného nižšie. (ďalej len „Predmet kúpy“).

Vyššie uvedená parcela, ktorá je predmetom kúpy, bola vytvorená Geometrickým plánom č. 60/2018 na oddelenie pozemku p.č. 550/3, kraj Prešovský, okres Levoča, obec Domaňovce, kat. Domaňovce, vyhotoviteľ Ing. Juraj Fabian, GK-FABIAN, 053 02

Klčov137, IČO: 45 956 898, vyhotovil Ing. Juraj Fabian, dňa 06.07.2018, autorizačne overil dňa 06.07.2018 Ing. Iveta Nagyová, úradne overil dňa 19.07.2018 Ing. Marcela Hricová (ďalej len „Geometrický plán“). Parcela, ktorá je predmetom kúpy bola vytvorená oddelením od nehnuteľností špecifikovaných v článku I bod 1. tejto zmluvy.

3. V zmysle § 9a ods. 8 písm. e/ zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejnil predávajúci dňa 04.06.2017 na úradnej tabuli Obce Domaňovce, ako aj na svojej internetovej stránke (www.obecdomanovce.sk) zámer previesť predmet kúpy do vlastníctva kupujúcich. Dôvodom hodným osobitné zreteľa sa v danom prípade rozumie skutočnosť, že predmetný pozemok je užívaný, obhospodarovaný a zveľaďovaný rodinou viac ako 30 rokov a prevodom majetku obce sa prispeje k účelnejšiemu usporiadaniu majetkových pomerov s ohľadom na tvar, rozmery a možnosti využitia pozemkov vo vlastníctve obce a tretích osôb.
4. Predaj predmetu kúpy bol schválený na zasadnutí obecného zastupiteľstva Obce Domaňovce uznesením č. 24/2018 zo dňa 12.07.2018.

Článok II. **Predmet zmluvy**

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok predávajúceho odovzdať kupujúcim predmet kúpy uvedený v článku I. bod 2 tejto zmluvy a previesť na nich vlastnícke právo a záväzok kupujúcich predmet kúpy prevziať a zaplatiť zaň predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu.
2. Predávajúci predáva a kupujúci kupujú za podmienok uvedených v tejto zmluve predmet kúpy do svojho výlučného vlastníctva, čím sa kupujúci stane výlučným vlastníkom (v 1/1-ine) predmetu kúpy, t. j. pozemku, novovytvorená parcela reg. "C", parcelné číslo 550/3, o výmere 10 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria., k. ú. Domaňovce, obec Domaňovce, okres Levoča, ktorá vznikla na základe Geometrického plánu.

Článok III. **Cena a platobné podmienky**

1. Kúpna cena bola účastníkmi zmluvy vzájomne dohodnutá vo výške 5,00 EUR za m² predmetu kúpy, čo pri celkovej výmere predmetu kúpy 10 m² predstavuje spolu sumu **50,00 eur** (slovom: päťdesiat eur).
2. Kúpnu cenu v celej výške uhradil kupujúci v prospech predávajúceho do dňa podpisu tejto zmluvy, čo predávajúci potvrdzuje svojim podpisom na tejto zmluve.
3. V prípade, že sa prevod predmetu kúpy podľa tejto zmluvy po nadobudnutí jej právoplatnosti neuskutoční (zmarí) z dôvodov na strane predávajúceho alebo kupujúceho, alebo v katastrálnom konaní dôjde k zamietnutiu vykonania vkladu vlastníctva k predmetu kúpy v prospech kupujúceho pre právne vady zistené v konaní o povolenie vkladu a spočívajúce na touto zmluvou prevádzanom predmete kúpy, pre ktoré nie je možné prevod predmetu kúpy vykonať, je ktorákoľvek zo strán oprávnená od tejto zmluvy odstúpiť a zmluvné strany sa zaväzujú vrátiť si navzájom všetky plnenia, ktoré si do toho času

navzájom poskytli, a to do 3 kalendárnych dní odo dňa právoplatnosti takéhoto rozhodnutia, ako aj uhradiť škodu tej zmluvnej strane, ktorá túto situácia nespôsobila.

Článok IV. **Technický stav a pohľadávky tretích osôb**

1. Kupujúci prehlasuje, že sa oboznámil so stavom predmetu kúpy, jeho výmerou a hranicami v teréne, tento je mu dostatočne známy a nadobúda ho tak, ako stojí a leží.

Článok V. **Odovzdanie nehnuteľnosti a nadobudnutie vlastníckeho práva**

1. Predávajúci odovzdáva kupujúcemu predmet kúpy tak, ako tento stojí a leží.
2. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Levoča, katastrálny odbor. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností je oprávnená podať ktorákoľvek zo zmluvných strán po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy. Prílohou návrhu bude Geometrický plán č. 30/2018. Náklady spojené s overením podpisov na tejto zmluve, ako aj náklady katastrálneho konania (správny poplatok) sa zaväzuje uhradiť kupujúci.
3. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že do povolenia vkladu vlastníckeho práva kupujúceho do katastra nehnuteľností sú účastníci tejto zmluvy v plnom rozsahu viazaní v tejto zmluve prejavenu vôľou a svojimi podpismi na tejto zmluve.

VII. **Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva je uzatvorená v súlade s § 5a zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a podľa § 47a zák. č. 40/1964 Zb., Občianskeho zákonníka nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Obce Domaňovce.
2. V súlade s § 11 zákona č.122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov v platnom znení, kupujúci súhlasia so spracovaním svojich osobných údajov predávajúcim v rozsahu v akom sú uvedené v tejto zmluve, výhradne pre potreby dosiahnutia predmetu tejto zmluvy.
3. Zmluva sa vyhotovuje v 4 vyhotoveniach, po jednom vyhotovení pre každú zmluvnú stranu a dve vyhotovenia budú tvoriť prílohu k návrhu na vklad v zmysle tejto zmluvy.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že ako účastníci tejto zmluvy sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať a ich zmluvná vôľa nie je obmedzená. Právny úkon je urobený v predpísanej forme, zmluva bola spísaná podľa ich skutočnej vôle a na základe pravdivých údajov. Zmluva bola nimi prečítaná, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali. Účastníci tejto zmluvy súčasne prehlasujú, že táto zmluva nebola uzatvorená

v tiesni, ani za iných nápadne nevýhodných podmienok, že je pre nich vzájomne výhodná a že pri podpisovaní tejto zmluvy nebol na nich vyvíjaný nátlak v žiadnej forme.

Predávajúci:

Domaňovce, dňa 4.9.2018

Obec Domaňovce
Ing. Martina Bednárová
starostka
(overený podpis)

Kupujúci:

Domaňovce, dňa 4.9.2018

Ján Gonda

Navrhovatelia:

1.) Obec Domaňovce

adresa: Domaňovce č. 92, Domaňovce, PSČ 053 02, SR

IČO: 00 329 037

za obec koná: Ing. Martina Bednárová – starostka obce

2.) Ján Gonda, rod. Gonda

nar. 04.06.1975, r.č. 750604/9342

trvalý pobyt: Hutnícka 3421/9, Spišská Nová Ves, PSČ 052 01, SR

št. obč. SR

**Okresný úrad Levoča
katastrálny odbor
Námestie Majstra Pavla 59
054 01 Levoča**

Vec: Návrh na vklad vlastníckeho práva

Predávajúci:

Obec Domaňovce

adresa: Domaňovce č. 92, Domaňovce, PSČ 053 02, SR

IČO: 00 329 037

za obec koná: Ing. Martina Bednárová – starostka obce

(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci:

Ján Gonda, rod. Gonda

nar. 04.06.1975, r.č. 750604/9342

trvalý pobyt: Hutnícka 3421/9, Spišská Nová Ves, PSČ 052 01, SR

št. obč. SR

(ďalej ako „kupujúci“)

uzatvorili dňa 04.09.2018 kúpnu zmluvu k nižšie uvedenej nehnuteľnosti, ktorá je prílohou tohto návrhu na vklad.

Predmetom kúpnej zmluvy je záväzok predávajúceho odovzdať kupujúcemu predmet kúpy uvedený v článku I. bod 1 kúpnej zmluvy a previesť na neho vlastnícke právo a záväzok kupujúceho predmet kúpy prevziať a zaplatiť zaň predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu.

Predmetom kúpy je nehnuteľnosť vo výlučnom vlastníctve predávajúceho, nachádzajúca sa v okrese Levoča, obci Domaňovce, k. ú. Domaňovce, a to

- pozemok, novovytvorená parcela reg. "C", parcelné číslo 550/3, o výmere 10 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, k. ú. Domaňovce, obec Domaňovce, okres Levoča, ktorá vznikla na základe geometrického plánu uvedeného nižšie.

Vyššie uvedená parcela, ktorá je predmetom kúpy, bola vytvorená Geometrickým plánom č. 60/2018 na oddelenie pozemku p.č. 550/3, kraj Prešovský, okres Levoča, obec Domaňovce, kat. Domaňovce, vyhotoviteľa Ing. Juraja Fabiana, GK-FABIAN, 053 02 Klčov 137, IČO: 45 956 898, vyhotovil Ing. Juraj Fabian, dňa 06.07.2018, autorizačne overil dňa 06.07.2018 Ing. Iveta Nagyová, úradne overil dňa 19.07.2018 Ing. Marcela Hricová (ďalej len „Geometrický plán“). Parcela, ktorá je predmetom kúpy bola vytvorená oddelením od nehnuteľností špecifikovaných v článku I bod 1. kúpnej zmluvy.

Predávajúci predáva a kupujúci kupuje za podmienok uvedených v tejto zmluve predmet kúpy do svojho výlučného vlastníctva, čím sa kupujúci stane výlučným vlastníkom (v 1/1-ine) predmetu kúpy, t. j. pozemku, novovytvorená parcela reg. "C", parcelné číslo 550/3, o výmere 10 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria k. ú. Domaňovce, obec Domaňovce, okres Levoča, ktorá vznikla na základe Geometrického plánu.

Prevod majetku obce ako predávajúceho bol schválený na zasadnutí obecného zastupiteľstva uznesením č. 24/2018 zo dňa 12.07.2018. Zápisnicu zo zasadnutia obecného zastupiteľstva spolu s prijatým uznesením dokladáme v prílohe. Zmluva bola zverejnená na webovom sídle obce, o čom doklad prikladáme taktiež v prílohe tohto podania.

Súčasne prehlasujeme, že účastníci zmluvy sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpisanej forme.

Navrhujeme, aby Okresný úrad Levoča, katastrálny odbor vydal rozhodnutie, ktorým vklad vlastníckeho práva

p o v o ľ u j e .

Prílohy:

- 1./ Kúpna zmluva /2x/;
- 2./ Geometrický plán č. 60/2018;
- 3./ Poplatok v kolkoch;
- 4./ Zápisnica zo zasadnutia obecného zastupiteľstva zo dňa 12.7.2018 vrátane schváleného uznesenia o predaji majetku obce;
- 5./ Doklad o zverejnení zmluvy na webovom sídle obce.

V Domaňovciach dňa 04.09.2018

.....
Obec Domaňovce

.....
Ján Gonda

Ing. Martina Bednárová
starostka