

K Ú P N A Z M L U V A
uzatvorená medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci:

Obec Domaňovce

adresa: 053 02 Domaňovce č. 92

IČO: 00 329 037

za obec koná: Ing.Martina Bednárová – starostka obce

(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci:

Milan Kotlár, rod. Kotlár

nar. r. č.

bytom: 053 02 Domaňovce č. 53

št. obč. SR

a manželka

Monika Kotlárová, rod. Kroščenová

nar. r. č.

bytom: 053 02 Domaňovce č. 53

št. obč. SR

(ďalej ako „kupujúci“)

sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy, ktorú uzatvorili dobrovoľne, slobodne, vážne, bez skutkového či právneho omylu pri plnej spôsobilosti na právne úkony za nasledovných podmienok:

Článok I.
Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemku parc. KN-C č. 400/1 o výmere 1961 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría, nachádzajúceho sa v okrese Levoča, obci Domaňovce, k. ú. Domaňovce, vedeného Okresným úradom Levoča, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 1 pre k. ú. Domaňovce.
2. Geometrickým plánom č. 42/2015 zo dňa 06.06.2015, vyhotoveným vyhotoviteľom: Jozef Chovanec, geodet, 053 02 Klčov 91, IČO: 14370093 bol z pozemku parc. KN-C č. 400/1 oddelený pozemok **parc. KN-C č. 400/13** o výmere 247 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría. Pozemok parc. KN-C č. 400/13, oddelený geometrickým plánom č. 42/2015, na účely tejto zmluvy ďalej ako „**predmet kúpy**“.

3. V zmysle § 9a ods. 8 písm. e/ zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejnil predávajúci dňa 01.06.2015 na úradnej tabuli Obce Domaňovce, ako aj na svojej internetovej stránke (www.obecdomanovce.sk) zámer previesť predmet kúpy do vlastníctva kupujúcich. Dôvodom hodným osobitného zreteľa sa v danom prípade rozumie skutočnosť, že predmetný pozemok bol užívaný, obhospodarovaný a zveľadovaný rodinou viac ako 30 rokov a prevodom majetku obce sa prispeje k účelnejšiemu usporiadaniu majetkových pomerov s ohľadom na tvar, rozmery a možnosti využitia pozemkov vo vlastníctve obce a tretích osôb.
4. Predaj predmetu kúpy bol schválený na zasadnutí obecného zastupiteľstva Obce Domaňovce uznesením č. 46/2015 zo dňa 25.06.2015.

Článok II. **Predmet zmluvy**

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok predávajúceho odovzdať kupujúcim predmet kúpy uvedený v článku I. bod 2 tejto zmluvy a previesť na nich vlastnícke právo a záväzok kupujúcich predmet kúpy prevziať a zaplatiť zaň predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu.
2. Predávajúci predáva a kupujúci kupujú za podmienok uvedených v tejto zmluve predmet kúpy do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov, čím sa kupujúci stanú bezpodielovými spoluvlastníkmi (v 1/1-ine) predmetu kúpy, t. j. pozemku parc. KN-C č. 400/13 o výmere 247 m² – zastavané plochy a nádvoría, k. ú. Domaňovce, obec Domaňovce, okres Levoča.

Článok III. **Cena a platobné podmienky**

1. Kúpna cena bola účastníkmi zmluvy vzájomne dohodnutá vo výške 2,50 EUR/m², čo pri celkovej výmere pozemku 247 m² predstavuje sumu **617,50 eur** (slovom: šesťstosedemnáť eur päťdesiat centov).
2. Kúpnu cenu v celej výške uhradili kupujúci v prospech predávajúceho do dňa podpisu tejto zmluvy, čo predávajúci potvrdzuje svojim podpisom na tejto zmluve.
3. V prípade, že sa prevod predmetu kúpy podľa tejto zmluvy po nadobudnutí jej právoplatnosti neuskutoční (zmarí) z dôvodov na strane predávajúceho alebo kupujúcich, alebo v katastrálnom konaní dôjde k zamietnutiu vykonania vkladu vlastníctva k predmetu kúpy v prospech kupujúcich pre právne vady zistené v konaní o povolenie vkladu a spočívajúce na touto zmluvou prevádzanom predmete kúpy, pre ktoré nie je možné prevod predmetu kúpy vykonať, je ktorákoľvek zo strán oprávnená od tejto zmluvy odstúpiť a zmluvné strany sa zaväzujú vrátiť si navzájom všetky plnenia, ktoré si do toho času navzájom poskytlí, a to do 3 kalendárnych dní odo dňa právoplatnosti takéhoto rozhodnutia, ako aj uhradiť škodu tej zmluvnej strane, ktorá túto situácia nespôsobila.

Článok IV.
Technický stav a pohľadávky tretích osôb

1. Kupujúci prehlasujú, že sa oboznámili so stavom predmetu kúpy, jeho výmerou a hranicami v teréne, tento je im dostatočne známy a nadobúdajú ho tak, ako stojí a leží. Kupujúci prehlasujú, že boli predávajúcim upovedomení o uložení plynovodu na pozemku tvoriacom predmet kúpy a za účelom usporiadania práv k uloženému plynovodu zmluvné strany zriaďujú vecné bremeno v zmysle článku VI tejto zmluvy.

Článok V.
Odovzdanie nehnuteľnosti a nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Predávajúci odovzdáva kupujúcim predmet kúpy tak, ako tento stojí a leží.
2. Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Levoča, katastrálny odbor. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností je oprávnená podať ktorákoľvek zo zmluvných strán po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy. Náklady spojené s overením podpisov na tejto zmluve, ako aj náklady katastrálneho konania (správny poplatok) sa zaväzujú uhradiť kupujúci.
3. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že do povolenia vkladu vlastníckeho práva kupujúceho do katastra nehnuteľností sú účastníci tejto zmluvy v plnom rozsahu viazaní v tejto zmluve prejavenu vôľou a svojimi podpismi na tejto zmluve.

Článok VI.
Dohoda o zriadení vecného bremena

1. Na pozemku parc. KN-C č. 400/13, k. ú. Domaňovce sa nachádza inžinierska sieť – plynovod vo vlastníctve Obce Domaňovce. Geometrickým plánom č. 42/2015, ktorým bol oddelený pozemok parc. KN-C č. 400/13 od pozemku parc. KN-C č. 400/1, bolo zároveň zamerané a vyznačené uloženie plynovodu na pozemku parc. KN-C č. 400/13.
2. Zmluvné strany sa dohodli na zriadení vecného bremena na predmete kúpy, a síce právo uloženia inžinierskych sietí (plynovodu) na pozemku parc. KN-C č. 400/13 v k. ú. Domaňovce v prospech Obce Domaňovce, IČO: 00 329 037 v rozsahu Geometrického plánu č. 42/2015 zo dňa 06.06.2015 vyhotoveného vyhotoviteľom: Jozef Chovanec, geodet, 053 02 Klčov 91, IČO: 14370093.
3. Obsahom práva zodpovedajúcemu vecnému bremenu v zmysle článku VI bod 2 tejto zmluvy je právo Obce Domaňovce na uloženie inžinierskych sietí (plynovodu) na pozemku parc. KN-C č. 400/13, k. ú. Domaňovce v rozsahu určenom geometrickým plánom č. 42/2015, vrátane práva prístupu k uloženým inžinierskym sieťam za účelom ich prevádzkovania, obhospodarovania a vykonávania potrebných opráv a rekonštrukcií, ako aj povinnosť kupujúcich ako povinných z vecného bremena strpieť výkon týchto práv Obcou Domaňovce a strpieť povinnosti a obmedzenia vzťahujúce sa k uloženému plynovodu, vyplývajúce z príslušných právnych predpisov. Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne.

4. Spolu s návrhom na vklad vlastníckeho práva kupujúcich k predmetu kúpy (pozemku parc. KN-C č. 400/13) zmluvné strany podajú na Okresný úrad Levoča, katastrálny odbor návrh na zápis práva zodpovedajúceho vecnému bremenu v zmysle tohto článku zmluvy. Náklady spojené so zápisom vecného bremena do katastra sa zaväzuje zaplatiť predávajúci.

VII.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je uzatvorená v súlade s § 5a zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a podľa § 47a zák. č. 40/1964 Zb., Občianskeho zákonníka nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Obce Domaňovce.
2. V súlade s § 11 zákona č.122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov v platnom znení, kupujúci súhlasia so spracovaním svojich osobných údajov predávajúcim v rozsahu v akom sú uvedené v tejto zmluve, výhradne pre potreby dosiahnutia predmetu tejto zmluvy.
3. Zmluva sa vyhotovuje v 4 vyhotoveniach, po jednom vyhotovení pre každú zmluvnú stranu a dve vyhotovenia budú tvoriť prílohu k návrhu na vklad v zmysle tejto zmluvy.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že ako účastníci tejto zmluvy sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Právny úkon je urobený v predpísanej forme, zmluva bola spísaná podľa ich skutočnej vôle a na základe pravdivých údajov. Zmluva bola nimi prečítaná, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali. Účastníci tejto zmluvy súčasne prehlasujú, že táto zmluva nebola uzatvorená v tiesni, ani za iných nápadne nevýhodných podmienok, že je pre nich vzájomne výhodná a že pri podpísovaní tejto zmluvy nebol na nich vyvíjaný nátlak v žiadnej forme.

Predávajúci:

Domaňovce, dňa 06.07.2015

.....
Obec Domaňovce
Ing. Martina Bednárová
starostka
(overený podpis)

Kupujúci:

Domaňovce, dňa 06.07.2015

.....
Milan Kotlár
(overený podpis)
.....
Monika Kotlárová
(overený podpis)