

K Ú P N A Z M L U V A
uzatvorená medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci:

Obec Domaňovce

adresa: 053 02 Domaňovce č. 92

IČO: 00 329 037

za obec koná: Ing. Martina Bednárová – starostka obce

(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci:

Ján Lichvarik, rod. Lichvarik

nar. r. č.

bytom: 053 02 Domaňovce č. 27

št. obč. SR

a manželka

Iveta Lichvariková rod. Petáková

nar. r. č.

bytom: 053 02 Domaňovce č. 27

št. obč. SR

(ďalej ako „kupujúci“)

sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy, ktorú uzatvorili dobrovoľne, slobodne, vážne, bez skutkového či právneho omylu pri plnej spôsobilosti na právne úkony za nasledovných podmienok:

Článok I.
Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v okrese Levoča, obci Domaňovce, k. ú. Domaňovce, a síce:
 - **pozemok parc. KN-C č. 398** o výmere 1422 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, nachádzajúci sa v okrese Levoča, obci Domaňovce, k. ú. Domaňovce, vedený Okresným úradom Levoča, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 1 pre k. ú. Domaňovce.

2. Geometrickým plánom č. 31/2015, vyhotovený dňa 25.04.2015 vyhotoviteľom Jozef Chovanec, geodet, 053 02 Klčov 91, IČO: 14370093 (ďalej ako „Geometrický plán č. 31/2015“) bol pozemok uvedený v bode 1 tohto článku zmluvy rozčlenený na (i) pozemok parc. KN-C č. 398/1 o výmere 1386 m² - zastavané plochy a nádvoria a (ii) pozemok parc. KN-C č. 398/2 o výmere 36 m² – zastavané plochy a nádvoria.

3. Kupujúci majú záujem kúpiť do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov pozemok parc. KN-C č. 398/2 o výmere 36 m² – zastavané plochy a nádvoría, ktorý vznikol oddelením z pôvodného pozemku parc. KN-C č. 398 na základe Geometrického plánu č. 31/2015.

Pozemok parc. KN-C č. 398/2 o výmere 36 m² – zastavané plochy a nádvoría na účely tejto zmluvy ďalej označovaný ako „**predmet kúpy**“.

4. V zmysle § 9a ods. 8 písm. e/ zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejnil predávajúci dňa 04.03.2015 na úradnej tabuli Obce Domaňovce, ako aj na svojej internetovej stránke (www.obecdomanovce.sk) zámer previesť predmet kúpy (t. j. novovytvorený pozemok parc. reg. KN-C č. 398/2 o výmere 36m²) predstavujúci nehnuteľný majetok vo vlastníctve obce, do výlučného vlastníctva kupujúcich Jána Lichvarika a manž. Ivety rod. Petákovvej. Dôvodom hodným osobitného zreteľa sa v danom prípade rozumie skutočnosť, že predmetný pozemok bol užívaný ako súčasť dvora a prístupovej cesty k domu a prevodom majetku obce sa prispeje k účelnejšiemu usporiadaniu majetkových pomerov s ohľadom na tvar, rozmery a možnosti využitia pozemkov vo vlastníctve obce a tretích osôb.
5. Predaj predmetu kúpy tohto článku zmluvy bol schválený na zasadnutí obecného zastupiteľstva Obce Domaňovce dňa 28.5.2015.

Článok II. **Predmet zmluvy**

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok predávajúceho odovzdať kupujúcim predmet kúpy uvedený v článku I. tejto zmluvy a previesť na nich vlastnícke právo a záväzok kupujúcich predmet kúpy prevziať a zaplatiť zaň predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu.
2. Predávajúci predáva a kupujúci kupujú za podmienok uvedených v tejto zmluve predmet kúpy do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov, čím sa kupujúci stanú ako manželia bezpodielovými spoluvlastníkmi (v 1/1-ine) celého predmetu kúpy, t. j. pozemku **parc. KN-C č. 398/2 o výmere 36 m² – zastavané plochy a nádvoría, nachádzajúceho sa v k. ú. Domaňovce**, ktorý vznikol oddelením z pôvodného pozemku parc. KN-C č. 398 na základe Geometrického plánu č. 31/2015, vyhotoveného vyhotoviteľom Jozef Chovanec, geodet, 053 02 Klčov 91, IČO: 14370093.

Článok III. **Cena a platobné podmienky**

1. Kúpna cena bola účastníkmi zmluvy vzájomne dohodnutá vo výške 5,- EUR/m², čo pri celkovej výmere pozemku 36 m² predstavuje sumu **180,- eur** (slovom: jednostoosemdesiat Eur).
2. Kúpnu cenu v celej výške uhradili kupujúci v prospech predávajúceho do dňa podpisu tejto zmluvy, čo predávajúci potvrdzuje svojim podpisom na tejto zmluve.
3. V prípade, že sa prevod predmetu kúpy podľa tejto zmluvy po nadobudnutí jej právoplatnosti neuskutoční (zmarí) z dôvodov na strane predávajúceho alebo kupujúcich,

alebo v katastrálnom konaní dôjde k zamietnutiu vykonania vkladu vlastníctva k predmetu kúpy v prospech kupujúcich pre právne vady zistené v konaní o povolenie vkladu a spočívajúce na touto zmluvou prevádzanom predmete kúpy, pre ktoré nie je možné prevod predmetu kúpy vykonať, je ktorákoľvek zo strán oprávnená od tejto zmluvy odstúpiť a zmluvné strany sa zaväzujú vrátiť si navzájom všetky plnenia, ktoré si do toho času navzájom poskytli, a to do 3 kalendárnych dní odo dňa právoplatnosti takéhoto rozhodnutia, ako aj uhradiť škodu tej zmluvnej strane, ktorá túto situácia nespôsobila.

Článok IV.

Technický stav a pohľadávky tretích osôb

1. Kupujúci prehlasujú, že sa oboznámili so stavom predmetu kúpy, jeho výmerou a hranicami v teréne, tento im je dostatočne známy a nadobúda ho tak, ako stojí a leží.

Článok V.

Odovzdanie nehnuteľnosti a nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Predávajúci odovzdáva kupujúcim predmet kúpy tak, ako tento stojí a leží.
2. Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Levoča, katastrálny odbor. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností je oprávnená podať ktorákoľvek zo zmluvných strán po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy. Prílohou návrhu bude Geometrický plán č. 31/2015. Náklady spojené s overením podpisov na tejto zmluve, ako aj náklady katastrálneho konania (správny poplatok) sa zaväzujú uhradiť kupujúci.
3. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že do povolenia vkladu vlastníckeho práva kupujúceho do katastra nehnuteľností sú účastníci tejto zmluvy v plnom rozsahu viazaní v tejto zmluve prejavenu vôľou a svojimi podpismi na tejto zmluve.

Článok VI.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je uzatvorená v súlade s § 5a zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a podľa § 47a zák. č. 40/1964 Zb., Občianskeho zákonníka nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Obce Domaňovce.
2. V súlade s § 11 zákona č.122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov v platnom znení, kupujúci súhlasia so spracovaním svojich osobných údajov predávajúcim v rozsahu v akom sú uvedené v tejto zmluve, výhradne pre potreby dosiahnutia predmetu tejto zmluvy.
3. Zmluva sa vyhotovuje v 4 vyhotoveniach, po jednom vyhotovení pre každú zmluvnú stranu a dve vyhotovenia budú tvoriť prílohu k návrhu na vklad v zmysle tejto zmluvy.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že ako účastníci tejto zmluvy sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať a ich zmluvná vôľa nie je obmedzená. Právny úkon je urobený v predpísanej forme, zmluva bola spísaná podľa ich skutočnej vôle a na základe

pravdivých údajov. Zmluva bola nimi prečítaná, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali. Účastníci tejto zmluvy súčasne prehlasujú, že táto zmluva nebola uzatvorená v tiesni, ani za iných nápadne nevýhodných podmienok, že je pre nich vzájomne výhodná a že pri podpisovaní tejto zmluvy nebol na nich vyvíjaný nátlak v žiadnej forme.

Predávajúci:

Kupujúci:

Domaňovce, dňa 10.6.2015

Domaňovce, dňa 10.6.2015

.....
Obec Domaňovce
Ing. Martina Bednárová
starostka
(overený podpis)

.....
Ján Lichvarik

.....
Iveta Lichvariková

