

K Ú P N A Z M L U V A ,

uzavretá v zmysle ust. § 588 a nasl. ust. Občianskeho zákonníka
(ďalej len „zmluva“), medzi:

- 1.) **KRAMER INTERNATIONAL, s. r. o.**
so sídlom: Za Hornádom 17/3252, 052 01 Spišská Nová Ves
IČO: 45 497 796
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I.,
oddiel: Sro, vložka číslo: 25472/V
za spoločnosť koná: Mária Jaseňáková, konateľ spoločnosti,

/ďalej len „predávajúci“/

a

- 2.) **Obec Domaňovce**
adresa: Obec Domaňovce č. 92, 053 02 Spišský Hrhov
IČO: 00 329 037
za obec koná: Štefan Gonda, starosta obce,

/ďalej len „kupujúci“/,

sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy, ktorú uzatvorili dobrovoľne, slobodne, vážne, bez
skutkového či právneho omylu pri plnej spôsobilosti na právne úkony za nasledovných
podmienok:

Článok 1. Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností, nachádzajúcich sa v okrese
Levoča, v obci Domaňovce a v katastrálnom území Domaňovce, vedených Správou katastra
v Levoči na Liste vlastníctva číslo 1067, a síce:

- **pozemok parc. KN - C č. 554/32**, vo výmere 97 m², druh pozemku - ostatné plochy
- **a pozemok parc. KN - C č. 554/33**, vo výmere 13 m², druh pozemku - vodné plochy,

(celé ďalej ako „Predmet prevodu“).

2. Predmet prevodu je bez tiarch.

3. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje za podmienok uvedených v tejto zmluve
Predmet prevodu uvedený v bode 1 tohto článku do svojho výlučného vlastníctva, čím sa
kupujúci stane výlučným vlastníkom celého Predmetu prevodu (v 1/1-ine).

Článok 2. Cena a platobné podmienky

1. Kúpna cena bola účastníkmi zmluvy vzájomne dohodnutá za Predmet prevodu, uvedený v Článku 2. tejto zmluvy vo výške **148,50 €** (slovom: jedenstoštyridsaťosem eur a päťdesiat centov).
2. Kúpna cena bude uhradená predávajúcemu zo strany kupujúceho v hotovosti do 3 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy.
3. V prípade, ak kupujúci kúpnu cenu riadne a včas neuhradí, je predávajúci oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť. Kupujúci je v takomto prípade povinný bezodkladne, najneskôr však do 3 dní odo dňa doručenia odstúpenia od zmluvy, vrátiť predávajúcemu Predmet prevodu.
4. V prípade, že sa prevod Predmetu prevodu podľa tejto zmluvy po nadobudnutí jej právoplatnosti neuskutoční (zmarí) z dôvodov na strane predávajúceho alebo kupujúceho, alebo príslušná správa katastra zamietne vykonanie vkladu vlastníctva v prospech kupujúceho pre právne vady zistené v konaní o povolenie vkladu a spočívajúce na touto zmluvou prevádzanom Predmete prevodu, pre ktoré nie je možné prevod Predmetu prevodu vykonať, zmluvné strany sa zaväzujú vrátiť si navzájom všetky plnenia, ktoré si do toho času navzájom poskytl, a to do 3 kalendárnych dní odo dňa právoplatnosti takéhoto rozhodnutia správy katastra, ako aj uhradiť škodu tej zmluvnej strane, ktorá túto situácia nespôsobila.

Článok 3. Technický stav a pohľadávky tretích osôb

1. Predávajúci čestne vyhlasuje, že prevádza Predmet prevodu v stave zodpovedajúcom jeho opotrebeniu, že mu nie sú známe žiadne závady, na ktoré by mal osobitne kupujúceho upozorniť. Zároveň predávajúci vyhlasuje, že na Predmete prevodu neviaznu ťarchy, dlhy, vecné bremená, záväzky, príp. iné zabezpečovacie práva tretích osôb, ktoré by obmedzovali jeho vlastnícke právo, že na Predmet prevodu neboli uplatnené žiadne nároky podľa osobitných právnych predpisov a že jeho vlastníctvo k Predmetu prevodu nie je nijako ovplyvnené žiadnou dohodou s treťou stranou.
2. Predávajúci čestne vyhlasuje, že Predmet prevodu je spôsobilý na riadne užívanie za účelom jeho podstaty. Kupujúci týmto čestne vyhlasuje, že mu je stav Predmetu prevodu dobre známy oboznámením sa obhliadkou na mieste samom a v tomto stave ho v zmysle dohody, obsiahnutej v tejto zmluve, kupuje.
3. Účastníci zmluvy týmto vyhlasujú, že zodpovedajú jeden druhému za prípadnú škodu, ktorá by vznikla ktorejkoľvek zo zmluvných strán, ak by sa preukázala nepravdivosť údajov, uvedených predávajúcim alebo kupujúcim v predchádzajúcich bodoch.

Článok 4. Odovzdanie nehnuteľnosti a nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Predávajúci odovzdáva kupujúcemu Predmet prevodu podpísaním tejto zmluvy tak, ako Predmet prevodu stojí a leží.

2. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k Predmetu prevodu dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, vedeného Správou katastra v Levoči. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podajú zmluvné strany spoločne do 3 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy.

3. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že do povolenia vkladu vlastníckeho práva kupujúceho do katastra nehnuteľností, sú účastníci tejto zmluvy v plnom rozsahu viazaní v tejto zmluve prejavenu vôľou a svojimi podpismi na tejto zmluve.

Článok 5. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.

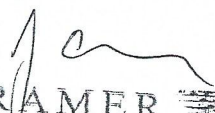
2. Zmluva sa vyhotovuje v štyroch vyhotoveniach, po jednom vyhotovení pre každú zmluvnú stranu a dve vyhotovenia budú tvoriť prílohu k návrhu na vklad v zmysle tejto zmluvy. Na týchto dvoch vyhotoveniach kúpnej zmluvy budú úradne osvedčené podpisy predávajúceho a takéto vyhotovenia budú uložené u predávajúceho do úplného zaplatenia kúpnej ceny; kupujúcemu budú odovzdané bezodkladne po zaplatení kúpnej ceny spolu s podpísaným návrhom na vklad vlastníckeho práva.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že poplatky spojené s úradným osvedčením podpisov na zmluve, ako aj náklady katastrálneho konania, zaplatí kupujúci.

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že ako účastníci tejto zmluvy sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Právny úkon je urobený v predpísanej forme, zmluva bola spísaná podľa ich skutočnej vôle a na základe pravdivých údajov. Zmluva bola nimi prečítaná, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali. Účastníci tejto zmluvy súčasne vyhlasujú, že táto zmluva nebola uzatvorená v tiesni, ani za iných, nápadne nevýhodných podmienok, že je pre nich vzájomne výhodná a že pri podpísaní tejto zmluvy nebol na nich vyvíjaný nátlak v žiadnej forme.

V Domaňovciach, dňa 17. mája 2013

Predávajúci:


KRAMER
INTERNATIONAL s.r.o.
Za Hornádom 3252/17
05201 Spišská Nová Ves
IČO: 45 497 796
IČDPH: SK2023011045

Kupujúci:

24.06.2013



